

# 特記仕様書

## 工事概要

1. 工事場所 埼玉県比企郡嵐山町大字鎌形字東上原2260番1,2260番2(地名地番)

### 2. 建物概要

建物名称	構造	階数	延面積(m <sup>2</sup> )	消防令別表第一	備考
看護小規模多機能ホーム やまちゃん家 (仮称)新築工事	木造	2階	建築図参照	6項(口)	
	木造(倉庫棟)	1階	建築図参照		
	計				

### 3. 工事種目 (●印を付けたものを適用する)

- 空気調和設備
- 換気設備
- 衛生器具設備
- 給水設備
- 排水設備
- 給湯設備
- ガス設備
- 浄化槽設備
- 消火設備

### 4. 設備概要 (○印を付けたものを適用する)

方式及び種別	設備概要
空調方式	○空気調和 ・ダクト方式 ・パッケージ方式
給水方式	○水道直結式 ・受水槽式(加圧給水ポンプ) ・加圧給水方式(増圧給水方式)・雑用水系統
排水方式	建物内汚水、雑排水(・分流○ ・合流(集合管)) 建物外放流先 (1)汚水・雑排水 ・直放流下水管 ・浄化槽 ○

## 工事仕様

### 1. 共通仕様

現場説明書(現場説明に対する質問回答書を含む)、本特記仕様書及び図面に記載されていない事項は、すべて国土交通大臣官房官庁営繕部監修の機械設備工事共通仕様書(最新版)および機械設備工事標準図(最新版)、東京都機械設備工事標準仕様書(最新版)による。仕様等に関しては監督員との相談による。

### 2. 特記仕様

- (1)章は●印の付いたもの、項目は番号に○印の付いたものを適用する。
- (2)特記事項のうち選択する事項は、○印の付いたものを適用し、●印の付いたものは適用しない。

章	項目	特記事項
● 一 般 共 通 事 項	① 機材等	本工事に使用する設備機材等は、設備機材等指定表によるほか、設計図書に規定するものまたは、これらと同等のものとする。ただし、同等のものとする場合は監督員の承諾を受ける。また、(社)公共建築協会が実施する「建築材料 設備機材等品質性能評価事業」によって、所要の品質性能を有することの評価を受けた材料 機材等を使用する場合は、評価書の写しを監督員に提出するものとする。
	② 技能士の適用	○配管(配管工事) ・建築板金(ダクト製作及び取り付け) ・熱絶縁施工(保温工事) ・冷凍空調調和機器施工(チリングユニット、パッケージ形空調調和機の据付け及び整備)
	③ 機材等の検査及び試験	検査及び試験を行うべき機材等は、共通仕様書による。
	④ 官公署への手続	工事に必要な官公署などへの手続は請負者が代行し、速やかに行う。
	⑤ 工用電力水・その他	この工事に必要な工用電力、水及び諸手続などの費用は、すべて請負者の負担とする。
	⑥ 残土処分	○構内敷ならし ・構外搬出適切処理
	⑦ 埋め戻し土・盛土	○根切り土の中の良質土(ただしヒューム管以外の管の周囲は山砂の類) ・山砂の類
	⑧ 発生材の処理	引き渡しを要するもの ・なし ・あり( ) ○引き渡しを要するもの以外は構外搬出処理とする。(構外搬出処理費は、本工事とする)
	⑨ 工事写真	国土交通大臣官房官庁営繕部監修「工事写真の撮り方」改訂版(建築設備編)による。
	⑩ 完成図その他	完成図(原図1部、陽面複写紙(白写真)3部、マイクロフィルムは(・不要 ・ ) とする。必要と思われる場合は、建築意匠図による。及び保守に関する資料等3部を提出する。
	⑪ 総合調整	○本工事 ○水量調整 ○風量調整 ○初期運転状態の記録
	⑫ 電源周波数	○50Hz ・60Hz
	⑬ 容量等の表示	(1)機器類の能力、容量等は表示された数値以上とする。 (2)電動機出力、燃料消費量、圧力損失は、原則として表示された数値以下とする。
	⑭ 耐震措置	機器、配管、風道等は耐震を考慮し堅固に据え付け、取付け又は支持を行う。 耐震措置の計算及び施工方法は次に掲げる事項以外すべて建築設備耐震設計施工指針(最新版)による。

⑮	保 温	(1)機器 1)設計用水平地震力は、機器の重量(自由表面を有する水槽その他の貯槽にあっては有効重量)に、次に示す地域係数及び設計用標準震度を乗じたものとする。 地域係数は1.0とする。 設計用標準震度 最上階、屋上及び塔屋 ・1.0 ○1.5(防振機器は1.5) 中 間 階 ・0.6 ○1.0(防振機器は1.0) 地 階 及 び 1 階 床 ・0.4 ○0.6 (受水槽は1.0) 2)設計用鉛直地震力は、設計用水平地震力の1/2とした値とする。 3)100kg以下の軽量な機器においても耐震を考慮し据え付け又は取付けを行うものとするが、前記指針の方法によらなくてもよい。 共通仕様書機械編11章によるほか下記による。 ○屋外露出部(給水管、温水管、ドレン管、弁類を含む)は防凍保温を行う。 その仕様は共通仕様書とする。 ○ダクトの保温の外装 <table border="1"><tbody><tr><td>屋内露出(居室・廊下等)</td><td>○ALGC原紙</td></tr><tr><td>屋外露出、多湿箇所</td><td>○ステンレス鋼板</td></tr></tbody></table> ○配管の保温の外装 <table border="1"><tbody><tr><td>屋内露出(居室・廊下等)</td><td>○ALGCカバー</td></tr><tr><td>屋外露出、多湿箇所</td><td>○ガルバリウム鋼板</td></tr></tbody></table> スリーブ、箱入れその他工事との取り合いは、工事区分表によるものとし、施工に支障を来さない時期までに必要な位置、大きさなどを明示し監督員と打合せ。 施工図等の著作権に係わる当該建物に限る使用権は、発注者に移譲するものとする。	屋内露出(居室・廊下等)	○ALGC原紙	屋外露出、多湿箇所	○ステンレス鋼板	屋内露出(居室・廊下等)	○ALGCカバー	屋外露出、多湿箇所	○ガルバリウム鋼板
		屋内露出(居室・廊下等)	○ALGC原紙							
屋外露出、多湿箇所	○ステンレス鋼板									
屋内露出(居室・廊下等)	○ALGCカバー									
屋外露出、多湿箇所	○ガルバリウム鋼板									
⑯	他工事との取り合い・その他施工図の取扱い									

	外 気		屋 内					
			一 般 系 統					
	温度(DB)	湿度(RH)	温度(DB)	湿度(RH)	温度(DB)	湿度(RH)		
夏期	34.5 °C	65.5 %	26.0 °C	— %	— °C	— %	— °C	— %
冬期	0.6 °C	50.7 %	22.0 °C	— %	— °C	— %	— °C	— %

低速ダクト(・アングル工法 ・コーナー(●)ルト工法(・共板 ・スライド))とする。  
(1)内貼りを施すチャンパーの表示寸法は外法を示す。  
共通仕様書機械編による。ただし、下記については本仕様による。  
○パッケージエアコンの排水管の保温は、共通仕様書機械編による。  
・冷媒管の保温の外装は図面による。  

屋内露出	○綿布+GP塗装 ・保温化粧ケース(指定色)
屋外露出	・ステンレス鋼板 ・保温(●)化粧ケース(指定色)

①	ダクト	厨房・浴室系統の排気用ダクトにはシール処理を施すこと。 厨房系統のダクトはステンレス製とし、RW50相当を巻くこと。
②	保 温	下記のダクトの保温を行う。 ○DA一次側ダクト(保温の厚さ25mm)
③	そ の 他	○屋内天井内にダンパー(FD)の設置してある箇所には天井点検口(450口)を設けること。 ○給排気口(ベントキャップ)はステンレス製とする。 現場調査を行い、現場状況を把握した上で施工を行うこと。 設計図より現場調査を優先すること。

●	衛 生 器 具 設 備	① 衛 生 器 具 付 属 水 栓	○水抜栓を使用する場合、水栓は固定こま式とする。
		② 手 洗 器	○止水栓付とする。 ○水栓とあふれ面の吐水空間を確保すること。
●	給 水 設 備	① 水 栓	○水抜栓を使用する場合、屋外に設ける水栓は耐寒水栓とする。ただし、屋内は固定こま式とする。 ○親メーター(・貸与●) ・既設 ) ・子メーター(・直読式) ○水道事業者指定品(・貸与品 ・買い取り) ・既設 ○水道直結部分 JIS ○1 OK ) ・その他の部分 JIS ○5 K ) ・合成樹脂製 ○アルミニウム合金製 ・人造石とぎ出し製 ・不凍水栓柱 原則として、凍結深度以下(GL-600以下)とする。 共通仕様書機械編による。 屋外露出となる箇所、また凍結の恐れのある箇所には不凍対策を施すこと。 配管用ヒーター(サーモ発停)、水抜き等 ・現場調査を行い、現場状況を把握した上で施工を行うこと。 設計図より現場調査を優先し施工に必要と思われる工事(撤去、新設)は本工事内とする。 ・ウォーターハンマー防止のため給水ポンプ出口に衝撃防止型逆止弁を使用する。
		② 量 水 器	
		③ 量 水 器 樹	
		④ 弁 類	
		⑤ 水 栓 柱	
		⑥ 管 の 埋 設 深 さ	
		⑦ 保 温	
		⑧ そ の 他	

●	排 水 設 備	① 洗面器等の排水管等	洗面器及び手洗器に直結する排水管は、器具トラップより1サイズアップとする。 また排水トラップはSHASE-S206、及びJIS規格による。 排水配管径算定は器具排水負荷単位法による 現場調査を行い、現場状況を把握した上で施工を行うこと。 設計図より現場調査を優先し施工に必要と思われる工事(撤去、新設)は本工事内とする。
		② 排 水 配 管	
②	そ の 他		

●	給 湯 設 備	① 弁 類	JIS(・5K ○0K (図示部分)) ○ガス瞬間湯沸器は指定色とする。 ○ガス瞬間湯沸器(ecoジョーズ)のドレン排水処理は適切に行うものとする。 ○ガス瞬間湯沸器の固定は「H12建告1388号(H24国交告1447号)第五第3号」による。
		② そ の 他	
●	ガ ス 設 備	① ガ ス 種 別	・都市ガス(13A ) ・LPG(50kgボンベ備用)
		② メ ー タ ー	○親メーター ○貸与品 ・ ) ・小メーター(・買い取り ・ )
●	浄 化 槽 設 備	③ ガ ス 漏 れ 警 報 器	○本工事(遮断弁含む) ・別途工事(緊急遮断弁装置は本工事とする。)
		④ 撤 去	敷地内既設配管の撤去費は本工事とする。 ○告示昭和56年1099号に基づき施行を行うこと。
●	消 火 設 備	① 仕 様	・添付図面参照とする
		② 参 考 問 合 せ メ ー カ ー	・フジクリン工業株式会社 東京支店 営業課 高橋 朋之 TEL 03-3288-4511
●	消 火 設 備	① 水 道 直 結 式 ス プ リ ン ク ラ ー	・添付図参照とする。
		② 消 火 器	・歩行距離20m以内に設置とする。

凡 例	
名 称	記 号
冷 煤 管	— R —
ドレン管	— D —
給 水 管(上水)	— — — — — 給 水
給 湯 管	— I — 給 湯
汚 水 管	— — — — — 縦 管
雑 排 水 管	— — — — — 横 引 管
屋外排水管	— — — — — 屋外土中
通 気 管	— — — — —
ガス管	— G —

名 称	記 号	使用区分		材 質	規 格	接合法	備 考
		用途	管径				
銅及び銅合金継目無管	JIS H 3300	溶接	断熱材被覆鋼管				
硬質塩化ビニル管	JIS K 6741	接着	屋外露出区画貫通部は除く				
配管用炭素鋼鋼管(白)	JIS G 3452	ねじ	SGP-白				
耐燃性硬質塩化ビニル管	JIS K 6741	接着	HIVP				
水道用ポリエチレン管	JIS K 6742	接着	屋内				
給湯用ポリエチレン管	JIS K 6742	接着	屋内				
硬質塩化ビニル管	JIS K 6741	接着	V P				
耐火二層管(VP)	JIS K 6741	接着	1m区画貫通部				
国土交通大臣認定番号:PS060FL-0454,PS060FL-0391(床) :PS060WL-0534,PS060WL-0312(壁)							
硬質塩化ビニル管	JIS K 6741	接着	V U				
硬質塩化ビニル管	JIS K 6741	接着	排水管同様				
50A以下 VP			屋外露出区画貫通部は除く				
配管用炭素鋼鋼管(黒)			ガス指定配管				

凡 例			
名 称	記 号	材 質 ・ 規 格	備 考
空調送気ダクト	— SA —	垂鉛鉄板	φ :スパイラルダクト
空調送気ダクト	— RA —	垂鉛鉄板	φ :スパイラルダクト
換気給気ダクト	— OA —	垂鉛鉄板	φ :スパイラルダクト
換気排気ダクト	— EA —	垂鉛鉄板	φ :スパイラルダクト
ダンパー	— — — — —		FD,VD,CD
天井扇	— — — — —		
バンドキャップ	← ≡   — — — — —	ステンレス製	VC(指定色)
給水栓 給湯栓 混合水栓	— — — — —		型番は器具表による
散水栓	— — — — —	T28KUNH13(TOTO) ・BOX付(SUS製)	バキュームブレーカー付
水栓柱	— — — — —	T28AKUH13(TOTO) ・900H	
ゲート弁	GV ← — — — — — → GV	50A以下ねじ込み型 65A以上フランジ型	GV50A以下
チャッキ弁	— — — — —		
埋設弁 バルブボックス	— — — — —		
量水器(貸与)	— — — — —		水道局指定
ガスメーター	— — — — —		
通気口	← ≡   — — — — —	VC	指定色
地中埋設標	— — — — —	鉄 製	
	— — — — —	コンクリート製	

● 上記記載の他、建築基準法施行令第129条の2の5及びS50告示第1597号に準拠すること。

合同会社 わくわくデザイン (管理建築士) (図面を作成した建築士)	一級建築士事務所東京都知事登録 第59711号 一級建築士大臣登録 第310464号 河合 洋平 一級建築士大臣登録 第332977号 八木 稔文	工事名 看護小規模多機能ホーム やまちゃん家(仮称)新築工事	日付 2026/06/24	図面名 給排水衛生換気空調設備特記仕様書	縮尺	図面番号 M-00
--	---	-----------------------------------	------------------	-------------------------	----	--------------

空調機器表										機器仕様はメーカー標準仕様に準じる。																
送風機			機器仕様					電気特性			付属品・特殊仕様 (標準付属品は全て対応)		防振装置		設置場所 (階-室名)		設計損失		設計風量		設計長さ		参考品番		備考	
機器番号	名称	数量	型式	設置位置	風量 m3/h	サイズ φ #	静圧 Pa	相×電圧 φ×V	出力 w					最大 Pa	最大 m³/H	最大 m										
VF-1	排風機	2	天井扇(低層音型)	-	40	100φ	20	1x100	8.4	24時間スイッチ	HN	1F	トイレ1,2	5	0	4	VD-10ZSJ14									24時間対応
VF-2	排風機	2	天井扇(低層音型)	-	120	100φ	60	1x100	38	24時間スイッチ	HN	1F	車椅子トイレ1,2	33	0	14	VD-18ZASVC7									24時間対応
VF-3	排風機	2	天井扇(低層音型)	-	280	100φ	25	1x100	95	24時間スイッチ	HN	1F	浴室1,2	32	0	1	VD-10ZSJ14									24時間対応
VF-4	排風機	1	天井扇(低層音型)	-	50	100φ	80	1x100	14.5	24時間スイッチ	HN	2F	トイレ3	5	0	15	VD-18ZFLC14-CS									24時間対応
VF-5	排風機	1	天井扇(低層音型)	-	140	100φ	40	1x100	31	24時間スイッチ	HN	1F	汚物処理室	15	0	12	VD-18ZLSC14-S									24時間対応
VF-6	排風機	2	天井扇(低層音型)	-	220	100φ	20	1x100	44	24時間スイッチ	HN	1F	脱衣室1,2	16	0	5	VD-20ZLC14-S									24時間対応
FE-1	排風機	1	ストレーンシロッコファン(厨房用)	天井吊り	600	150φ	80	1x100	75	風量切替スイッチ	HN	1F	居間及び食堂1	252	0	15	V-23ZMS5									24時間対応、SUSレンジフード共
FE-2	排風機	1	レンジフード	天井吊り	520	150φ	50	1x100	13	3段切替	-	1F	地域交流キッチン	36	0	1	LAFL3901L									SUSレンジフード共、外部カバー共

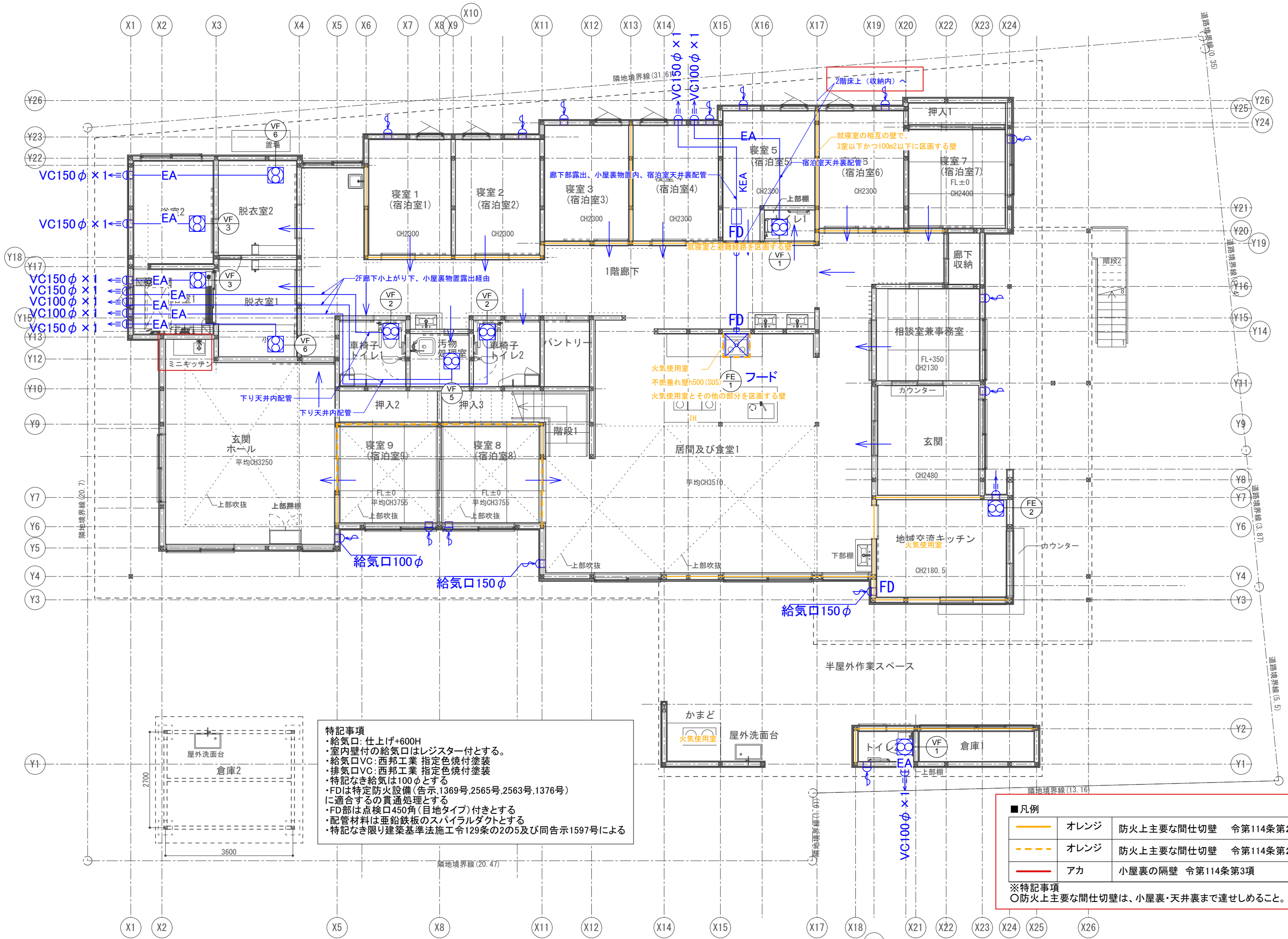
換気風量表		機器仕様はメーカー標準仕様に準じる。																									
階	室名	面積	天井高さ	容積	法28条換気			換気回数による換気		V=20Af/Niによる換気			シックハウス		ガス排気		給気		必要換気風量		設計換気量 m³/H	機器記号	機器風量	参考品番	給気部材	備考	
		Af	H	Q	1/20換気		換気回数	V=nQ	N	Af/N	必要換気量	換気回数	必要換気量	必要換気量	給気量	必要換気風量	必要換気風量										
		m²	m	m³	1/20Af	開口面積	判定	N(設計)	Qn	告示	人	Qzo	法定	Qs	Qg	Qfa	OA	EA									
1	居間及び食堂1	61.18	3.51	214.74	3.06	3.16	適合	3	644.2	3	20.4	407.9	0.5	107.4	510	510	510.0	600	FE-1			V-23ZMS5	KS-86PR001FKA	自然換気,24時間			
	玄関	9.88	2.48	24.50	0.49	1.44	適合	3	73.5	3	3.3	65.9	0.5	12.3	-	-	80.0	-					KS-86PR001FKA	自然換気			
	地域交流キッチン	11.06	2.18	24.12	0.55	1.07	適合	3	72.3	3	3.7	73.7	0.5	12.1	292	300.0	520	FE-2					KS-86PR001FKA	自然換気			
	玄関ホール	27.35	3.25	88.89	1.37	3.28	適合	3	266.7	3	9.1	182.3	0.5	44.4	-	-	270.0	-					KS-86PR001FKA	自然換気			
	宿泊室1	8.36	2.30	19.23	0.42	1.13	適合	3	57.7	4	3.0	60.0	0.5	9.6	-	-	60.0	-					KS-86PR001FKA	自然換気			
	宿泊室2	8.53	2.30	19.62	0.43	1.13	適合	3	58.9	4	3.0	60.0	0.5	9.8	-	-	60.0	-					KS-86PR001FKA	自然換気			
	宿泊室3	8.53	2.30	19.62	0.43	1.13	適合	3	58.9	4	3.0	60.0	0.5	9.8	-	-	60.0	-					KS-86PR001FKA	自然換気			
	宿泊室4	8.60	2.30	19.78	0.43	1.13	適合	3	59.3	4	3.0	60.0	0.5	9.9	-	-	60.0	-					KS-86PR001FKA	自然換気			
	宿泊室5	8.85	2.30	20.36	0.44	1.13	適合	3	61.1	4	3.0	60.0	0.5	10.2	-	-	70.0	-					KS-86PR001FKA	自然換気			
	宿泊室6	8.68	2.30	19.97	0.43	1.13	適合	3	59.9	4	3.0	60.0	0.5	10.0	-	-	60.0	-					KS-86PR001FKA	自然換気			
	宿泊室7	8.58	2.40	20.60	0.43	1.05	適合	3	61.8	4	3.0	60.0	0.5	10.3	-	-	70.0	-					KS-86PR001FKA	自然換気			
	宿泊室8	8.38	3.78	31.64	0.42	1.52	適合	3	94.9	4	3.0	60.0	0.5	15.8	-	-	100.0	-					KS-86PR001FKA	自然換気			
	宿泊室9	8.38	3.75	31.43	0.42	1.52	適合	3	94.3	4	3.0	60.0	0.5	15.7	-	-	100.0	-					KS-86PR001FKA	自然換気			
	相談室兼事務室	8.35	3.75	31.33	0.42	1.36	適合	3	94.0	4	3.0	60.0	0.5	15.7	-	-	100.0	-					KS-86PR001FKA	自然換気			
	車椅子トイレ1	4.00	2.00	8.00	非居室	不要	10	80.0					0.3	2.4	-	-	80.0	90	VF-2					VD-18ZASVC7	アンダーカット	24時間対応	
	車椅子トイレ2	4.00	2.00	8.00	非居室	不要	10	80.0					0.3	2.4	-	-	80.0	90	VF-2					VD-18ZASVC7	アンダーカット	24時間対応	
	トイレ1	1.55	2.30	3.57	非居室	不要	10	35.7					0.3	1.1	-	-	40.0	40	VF-1					VD-10ZSJ14	アンダーカット	24時間対応	
	トイレ2	1.70	2.30	3.91	非居室	不要	10	39.1					0.3	1.2	-	-	40.0	40	VF-1					VD-10ZSJ14	アンダーカット	24時間対応	
	汚物処理室	2.89	2.00	5.78	非居室	不要	10	57.8					0.3	1.7	-	-	60.0	70	VF-5					VD-18ZLSC14-S	アンダーカット	24時間対応	
	脱衣室1	6.74	2.30	15.51	非居室	不要	5	77.6					0.3	4.7	-	-	80.0	75	VF-6					VD-20ZLC14-S	アンダーカット	24時間対応	
脱衣室2	6.58	2.30	15.13	非居室	不要	5	75.7					0.3	4.5	-	-	80.0	75	VF-6					VD-20ZLC14-S	アンダーカット	24時間対応		
浴室1	4.79	2.30	11.02	非居室	不要	8	88.1					0.3	3.3	-	-	90.0	90	VF-3					VD-23ZVB7	アンダーカット	24時間対応		
浴室2	7.37	2.30	16.95	非居室	不要	8	135.6					0.3	5.1	-	-	140.0	140	VF-3					VD-23ZVB7	アンダーカット	24時間対応		
談話室前室	1.24	2.26	2.80	非居室	不要	-	-					0.5	1.4	-	-												
1階廊下	47.63	2.26	107.64	非居室	不要	-	-					0.5	53.8	-	-	60.0											
1階合計			784.14																								
2	多目的室	48.35	2.19	105.89	2.42	2.80	適合	3	317.7					52.9	0.5	52.9	-	-								KS-86PR001FKA	自然換気
	トイレ3	1.60	1.69	2.70	非居室	不要	10	27.0					0.3	0.8	-	-	30.0	50								アンダーカット	24時間対応、2室
	収納1	6.89	1.46	10.06	非居室	不要	5	50.3					0.3	3.0	-	-	60.0										
	収納2	13.44	1.44	19.35	非居室	不要	5	96.8					0.3	5.8	-	-											
	収納3	7.26	1.11	8.06	非居室	不要	5	40.3					0.3	2.4	-	-											
	2階廊下	36.46	2.50	91.15	非居室	不要	-	-					0.3	27.3	-	-	30.0										アンダーカット
2階合計			237.21																								

全体24時間換気									
1F	24時間換気対象	392.1 m³/H	※全体気積×0.5回(居室としてみなした場合と仮定)		<	1F	設計24時間換気風量	990 m³/H	
2F	24時間換気対象	118.61 m³/H	※全体気積×0.5回(居室としてみなした場合と仮定)		<	2F	設計24時間換気風量	170 m³/H	
合計	24時間換気対象	510.68 m³/H			<			1160 m³/H	

ガス換気計算書										
室名	器具名	燃料種別	燃料消費量 Q1 (KW/h)	定格消費電力 Q2 (kw)	理論換気ガス量		必要換気量 m³/h	設計換気量 m³/h	参考型番	備考
キッチン	ガスコンロ3口	LPガス	11.1		倍数(α)	K値	309.69	510	V-23ZMS5	
	IH(2口)	電気	-	-	-	-	200			
地域交流キッチン	ガスコンロ	LPガス	4.65		30	0.93	129.735	292	LAFL3901L	vamo想定
	フライヤー	LPガス	5.81		30	0.93	162.099			

排気フードの設計									
室名	フード形状	フード幅	フード奥行き	フード高さ	基準フード下面風速		設計排気風量	設計風速>0.3m/s	備考
キッチン	I型	m	m	m	m/s		m³/h	m/s	グリッドフィルター付き
		0.75	0.65	0.5	0.3		526.5	0.342	

損失計算																				
室名	必要風量Q (m³/h)	排気側										給気側			備考					
		圧力損失(ダクト部分)		ダクト長さ (m)	圧力損失 Pa1	風速 m/s	動圧 Pa	エルボ圧力損失		屋外末端圧力損失		小計 PrΣ	合計 PrΣ×1.2	器具記号		ベントキャップ				
		管種	ダクト最小 摩擦係数					個数	損失係数	圧力損失 Pa2	損失係数					圧力損失 Pa3	型番	有効開口 m²	型番	風速(ベント部) m/s
居間及び食堂1	510	垂絡めつき鋼管	0.150	0.025	15	96.47	8.02	38.59	5	0.22	42.44	1.84	71.00	SNU-MS150	209.91	252.00	FE-1	0.517	SNU-MS150	0.27
地域交流キッチン	300	垂絡めつき鋼管	0.150	0.025	1	2.21	4.71	13.31	1	0.22	2.92	1.82	24.22	SNU-MS150	29.35	36.00	FE-2	0.517	SNU-MS150	0.16
車椅子トイレ1	80	垂絡めつき鋼管	0.100	0.025	10	12	2.83	4.80	4	0.22	4.22	1.30	6.24	SNU-MS100	22.46	27.00	VF-2	0.268	SNU-MS100	0.08
車椅子トイレ2	80	垂絡めつき鋼管	0.100	0.025	14	16.8	2.83	4.80	4	0.22	4.22	1.30	6.24	SNU-MS100	27.26	33.00	VF-2	0.268	SNU-MS100	0.08
トイレ1	40	垂絡めつき鋼管	0.100	0.025	4	1.19	1.41	1.19	1	0.22	0.26	2.00	2.38	AT-75TCNS5	3.83	5.00	VF-1	0.322	AT-75TCNS5	0.03
トイレ2	40	垂絡めつき鋼管																		



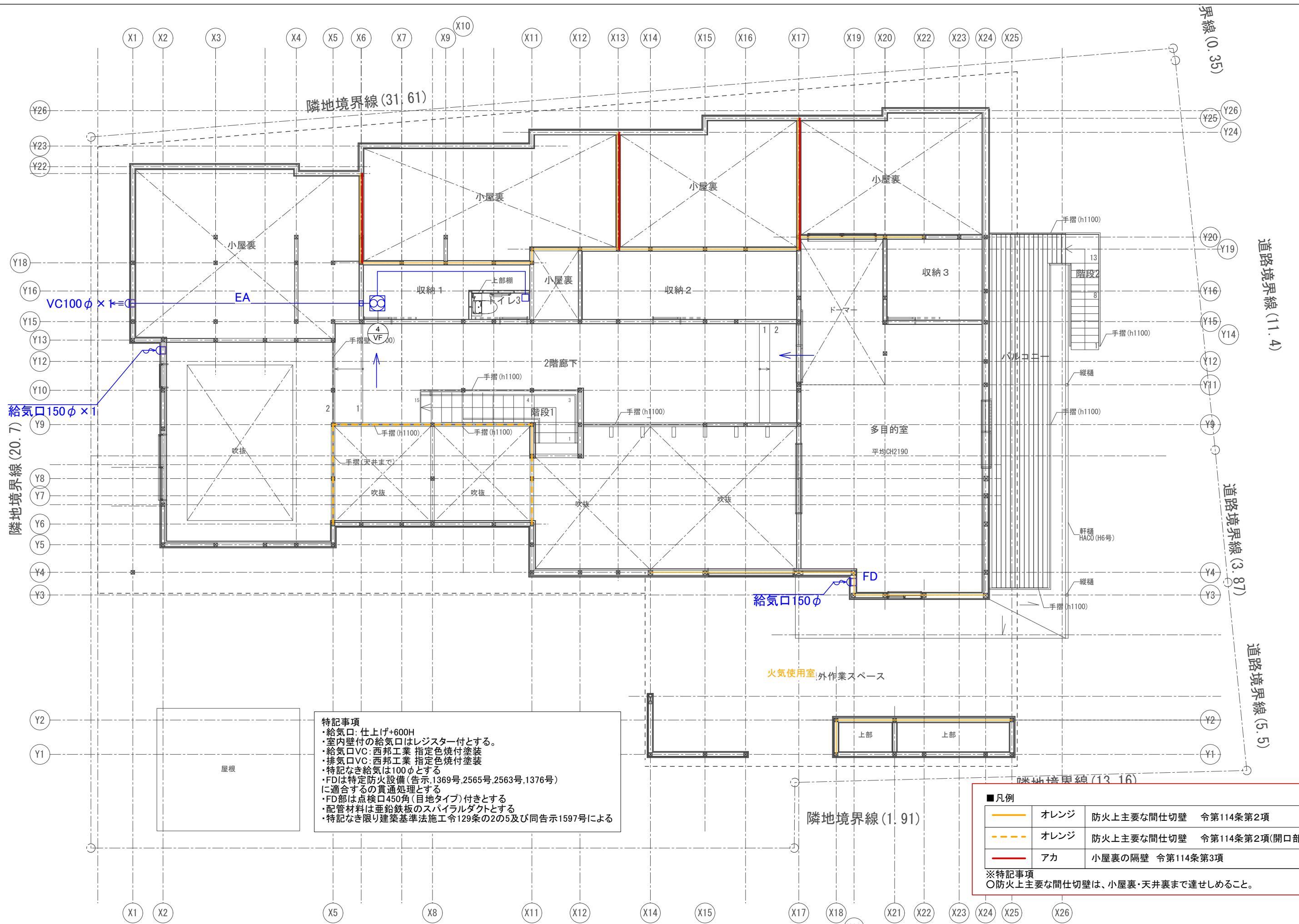
**特記事項**

- 給気口: 仕上げ+600H
- 室内壁付の給気口はレジスター付とする。
- 給気口VC: 西邦工業 指定色焼付塗装
- 排気口VC: 西邦工業 指定色焼付塗装
- 特記なき給気は100φとする
- FDは特定防火設備(告示1369号,2565号,2563号,1376号)に適合するの貫通処理とする
- FD部は点検口450角(目地タイプ)付きとする
- 配管材料は亜鉛鉄板のスパイラルダクトとする
- 特記なき限り建築基準法施工令129条の2の5及び同告示1597号による

**凡例**

	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁(開口部)	令第114条第2項(開口部)
	アカ	小屋裏の隔壁	令第114条第3項

※特記事項  
○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。



**特記事項**

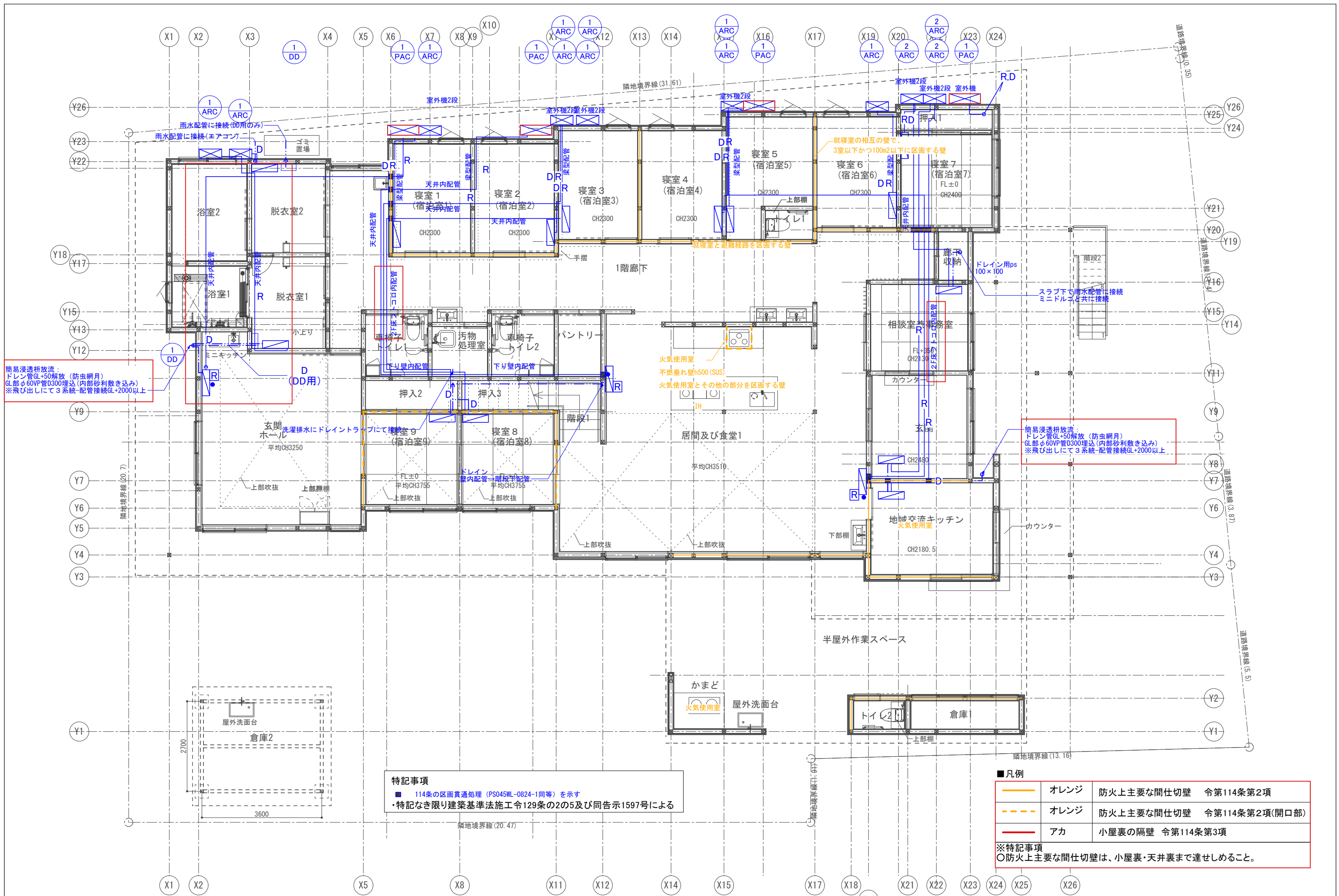
- 給気口: 仕上げ+600H
- 室内壁付の給気口はレジスター付とする。
- 給気口VC: 西邦工業 指定色焼付塗装
- 排気口VC: 西邦工業 指定色焼付塗装
- 特記なき給気は100φとする
- FDは特定防火設備(告示1369号,2565号,2563号,1376号)に適合するの貫通処理とする
- FD部は点検口450角(目地タイプ)付きとする
- 配管材料は亜鉛鉄板のスパイラルダクトとする
- 特記なき限り建築基準法施工令129条の2の5及び同告示1597号による

■凡例			
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁(開口部)	令第114条第2項(開口部)
	アカ	小屋裏の隔壁	令第114条第3項

※特記事項  
○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。

空調工事は施主発注工事とし、配管、据付は本工事とする

空調設備機器表		機器仕様はメーカー標準仕様に準じる。							
機器番号	名称	数量	機器仕様	電気特性		付属品・特殊仕様	防振装置	設置場所	参考型番
				相×電圧 φ×V	出力 kW				
ARC-1	ルームエアコン	11	型式：壁掛式			リモコン	PT	下記以外	Panasonic CS-225DFL
			冷房能力：2.2kw	1×100	0.635	室外機置台、その他標準付属品一式			
			暖房能力：2.2kw		0.470				
			圧縮機：		0.60				
			送風機：室内機		0.04				
			送風機：室外機		0.04				
ARC-2	ルームエアコン	3	型式：壁掛式			リモコン	PT	下記以外	ダイキン S366ATRS
			冷房能力：3.6kw	1×100	0.800	室外機置台、その他標準付属品一式			
			暖房能力：4.2kw		0.810				
			圧縮機：		0.95				
			送風機：室内機						
			送風機：室外機						
PAC-1	空冷ヒート ポンプエアコン	4	型式：壁掛式			リモコン	PT	居間及び食堂1 玄関ホール 2F多目的室	ダイキン SSRA112D
			冷房能力：10.0kw	3×200	2.98	室外機置台、その他標準付属品一式			
			暖房能力：11.2kw		3.49	FAP112FB(室内) RZRP112BY (室外)			
			圧縮機：		1.95				
			送風機：室内機		0.063				
			送風機：室外機		0.186				
DD-1	除湿乾燥機	2	型式：壁掛式			ドレンアップキット	PT	脱衣室	ダイキン JKT10VS-W
				1×100	0.32	リモコン			
			定格排水分量		10L/日	その他標準付属品一式			



簡易浸透枳放流：  
 ドレン管GL+50解放（防虫網付）  
 GL部φ60VP管D300埋込（内部砂利敷き込み）  
 ※飛び出しにて3系統-配管接続GL+2000以上

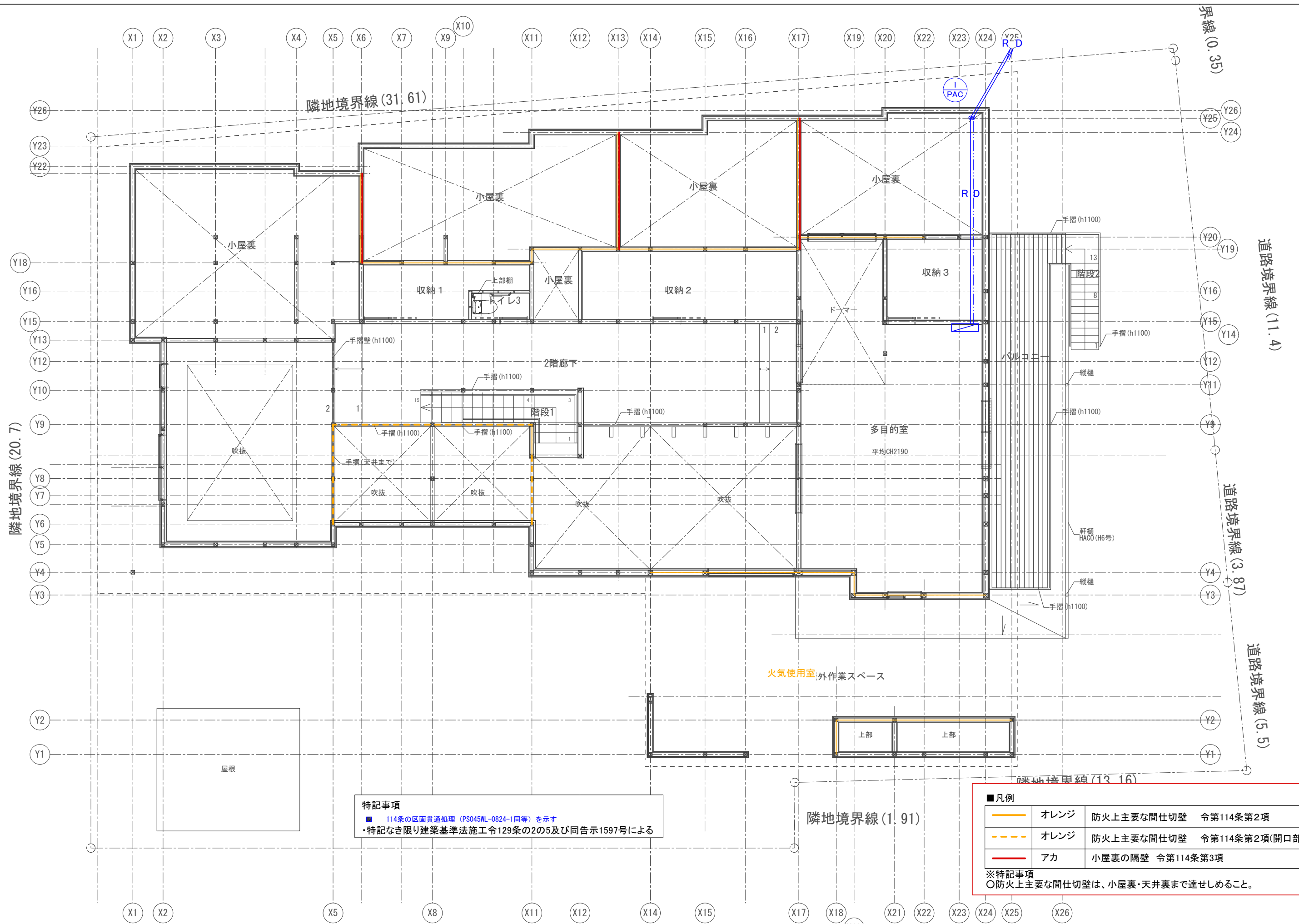
簡易浸透枳放流：  
 ドレン管GL+50解放（防虫網付）  
 GL部φ60VP管D300埋込（内部砂利敷き込み）  
 ※飛び出しにて3系統-配管接続GL+2000以上

**特記事項**  
 ■ 114条の区画貫通処理（PS045WL-0824-1同等）を示す  
 ・特記なき限り建築基準法施工令129条の2の5及び同告示1597号による

■凡例

	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁（開口部）	令第114条第2項（開口部）
	アカ	小屋裏の隔壁	令第114条第3項

※特記事項  
 ○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。



**特記事項**  
 ■ 114条の区画貫通処理 (PS045WL-0824-1同等) を示す  
 ・特記なき限り建築基準法施工令129条の2の5及び同告示1597号による

■凡例			
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項(開口部)
	アカ	小屋裏の隔壁	令第114条第3項

※特記事項  
 ○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。

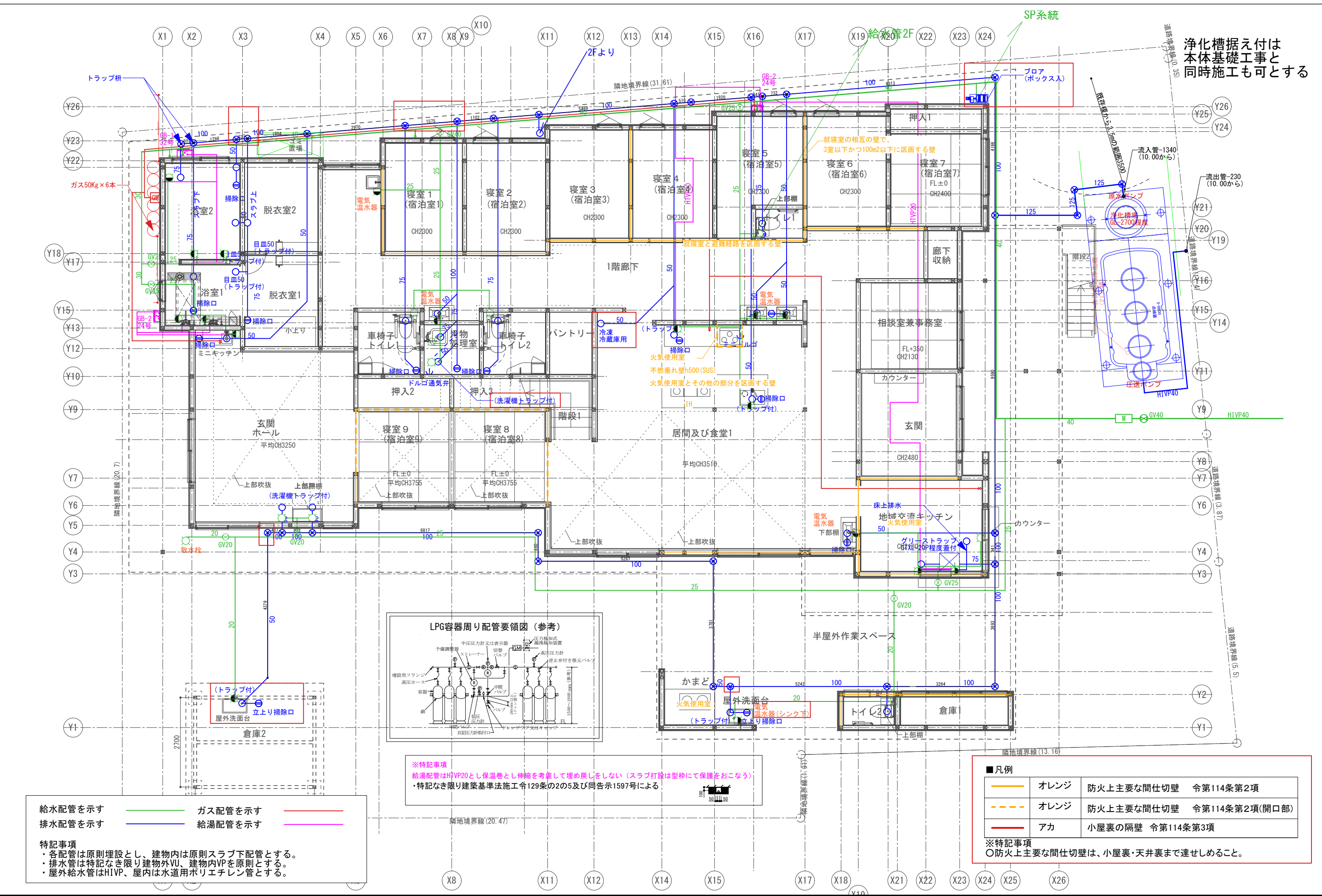
名称	メーカー	型番	付属品	合計	居室 及び 食堂 1	玄 関 ホ ール	地 域 交 流 キ ッチン	各 宿 泊 室	相 談 室 兼 事 務 室	廊 下 洗 面 台	居 間 及 び 食 堂 洗 面 台	ト イ レ 1	ト イ レ 2	ト イ レ 3	車 椅子 ト イ レ 1	車 椅子 ト イ レ 2	汚 物 処 理 室	浴 室	脱 衣 室	屋 外
洋風大便器	LIXIL	BC-K21H、DV-K213HF-CK	リモコン・配管セット、取付金物一式 (便フタなし)	3								1			1	1				
洋風大便器(手洗い付き)	LIXIL	YBC-Z30S、DT-Z381		1									1							
洋風大便器(床上排水)	LIXIL	YBC-Z30P、DT-Z381		1										1						
肘掛け手摺	TOTO	EWCS782R	取付金物一式(施工要領書に従い上に人が乗っても問題ないように取付)	2											1	1				
前方スイング手摺セット	TOTO	EWCS740	固定金具一式共	2											1	1				
格子状手摺	松屋産業	テスリックス 木製 4×2	取付金物一式	2											1	1				
紙巻器	TOTO	YH51R	取付金物一式	5								1	1	1	1	1				
波形手摺	クネット	クネット天童動作補助手摺(タイプB)	取付金物一式	3								1	1	1						
手洗器	miratop	テオレマスリムリム500カウンター	混合水栓：ニューベガ混合水栓、排水金具(Sトラップ)、止水栓、取付金物一式	4						3	1									
スロップシンク	miratop	ACQ001P(アクレッタPトラップセット)	混合水栓：カクダイ192-146	1						1										
書斎台(浴室)	タラシ(浴室)	備品(工事外、施工時設置)	浴室仕様(書斎台仕様) 角型 外寸1010×660 内部深さ550	1																
シャワー水栓	TOTO	TMN40STE3	シャワーハンガー(角度調節式)：THYC51R、シャワーヘッド：THC57、他取付金物	3																3
バス水栓	TOTO	TMF47ARR	他取付金物(スパウト長さ311)	2																2
耐触鏡	TOTO	YM3045F	角形300×450、取付金物一式	3																3
M型手摺	クネット	QSUS-500RX後継器(特注HL仕様)	取付金物一式	7																7
平手摺	製作	特注品	取付金物一式	4																4
十和田浴槽内手摺	製作	特注品	取付金物一式	2																2
タオル置き	toolbox	KB-AC021-03-G141	取付金物一式	1																1
グレーチング	シマブン	小川くん(樹脂グレーチング深型 防水縦引き)HRFT-15L1200	取付金物一式	2																1
グレーチング	シマブン	樹脂グレーチング ※排水溝はリクシル3枚引き戸セット	取付金物一式	1																1
排水金物(ヒバ、側溝)	カクダイ	SUSワントラップ 4225B-100X50	取付金物一式(トラップは外すこと)、排水用防水ドレイン付き	3																3
排水金物(十和田)	ミヤコ	外ネジ二重フタ共栓 M247GWK	取付金物一式、ステンレス共栓用キー：M29K(L735)、排水用防水ドレイン付き	1																1
汚物流し	TOTO	SKL330HNFP	T1S05314J:レバー式自在水栓+TV560QAP:フラッシュバルブ、取付金具一式	1																1
洗濯機用水栓	カクダイ	737-002-13	426-002:通気弁付排水トラップ、取付金具一式	3	2															1
屋外流し	TILE SHOP たまがわ	nagasi-morutaru-siage-kaku	取付金具一式 ワントラップ	2																2
屋外混合水栓	積水デザインワークス	2管式湯水混合水栓シャワー	取付金具一式	1																1
屋外単水栓	積水デザインワークス	立水栓「TAP-001」	取付金具一式	1																1
キッチンシンク	家具図による	家具図による	排水トラップセット、混合水栓：TOTO TKN34PBTA、ビルトインコンロ-ES71W41T4RVW(キッチン側)	2	2															
ミニキッチン	miratop	KT12459L(バーノ900)	IH-KK08672、KT07669、トラップ他付属金物一式	1	1															
屋外水栓	オンリーワンクラブ	TK3-SAWBBK	水抜きマス:TK3-OM-C、止水栓、他取付金物	1																1
混合水栓			混合水栓*2、トラップ*2、付属金物一式	2																
エコドレーン	ホンザキ	RT-120SNJ(冷却時115/115W 運転時215/215W) 243L	付属金物一式	1																
製氷機	ホンザキ	IM-25P(25kgタイプ 単相100V50/60Hz 0.47kVA(4.7A))	付属金物一式	1																
手洗器	TOTO	L210C	止水栓、排水金具(Sトラップ)、水石けん入れ、他取付金具	1		1														
ガスコンロ	リンナイ	ET21-2STSYA-S	付属金物一式	2			1													
IHコンロ	Panasonic	KZ-F11B	付属金物一式	2	2															

施主発注とする

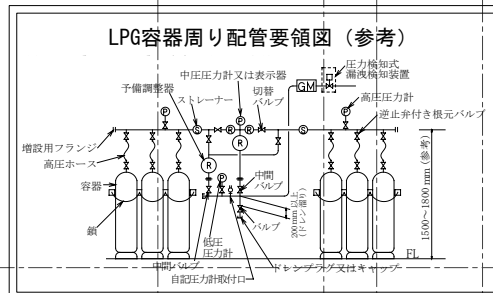
施主発注とし、据付は現場工事とする  
 施主発注とし、据付は現場工事とする  
 施主発注とし、据付は現場工事とする

水栓数 26

機器番号	名称	機器仕様	付属品・特殊仕様	数量	電気特性		備考
					相/電圧	出力	
GB-1	ガス瞬間湯沸器	形式：屋外壁掛け型32号	リモコン×1 脱衣室2設置	1	1×100	81W	参考メーカー リンナイ RUXC-A3200W 浴室2系統
	ecoジョーズ	ガス消費量：68.0kW	配管カバー、リモコンケーブル その他標準付属品一式				
GB-2	ガス瞬間湯沸器	形式：屋外壁掛け型24号	リモコン×1 脱衣室2設置	2	1×100	54W	参考メーカー リンナイ RUJ-A2400W(A) 浴室1系統、キッチン系統※個別系統
	ecoジョーズ	ガス消費量：50.5kW	配管カバー、リモコンケーブル その他標準付属品一式				
-	瞬間湯沸器	形式：床据え置き型	耐震用脚、その他標準付属品一式	4	1×100	1.1kW	参考メーカー TOTO REKB12A12
-	瞬間湯沸器	形式：壁付型	標準付属品一式、屋外仕様変更	1	3×200	10.1kW	参考メーカー TOMIC EIZ-3101A0
-	グリーストラップ	形式：パイプ流入埋設超浅型 20L 3槽式	ステンレス蓋、その他標準付属品一式	1	1×100	1.1kW	参考メーカー 前澤 GT-XL20P



浄化槽据え付は  
本体基礎工事と  
同時施工も可とする



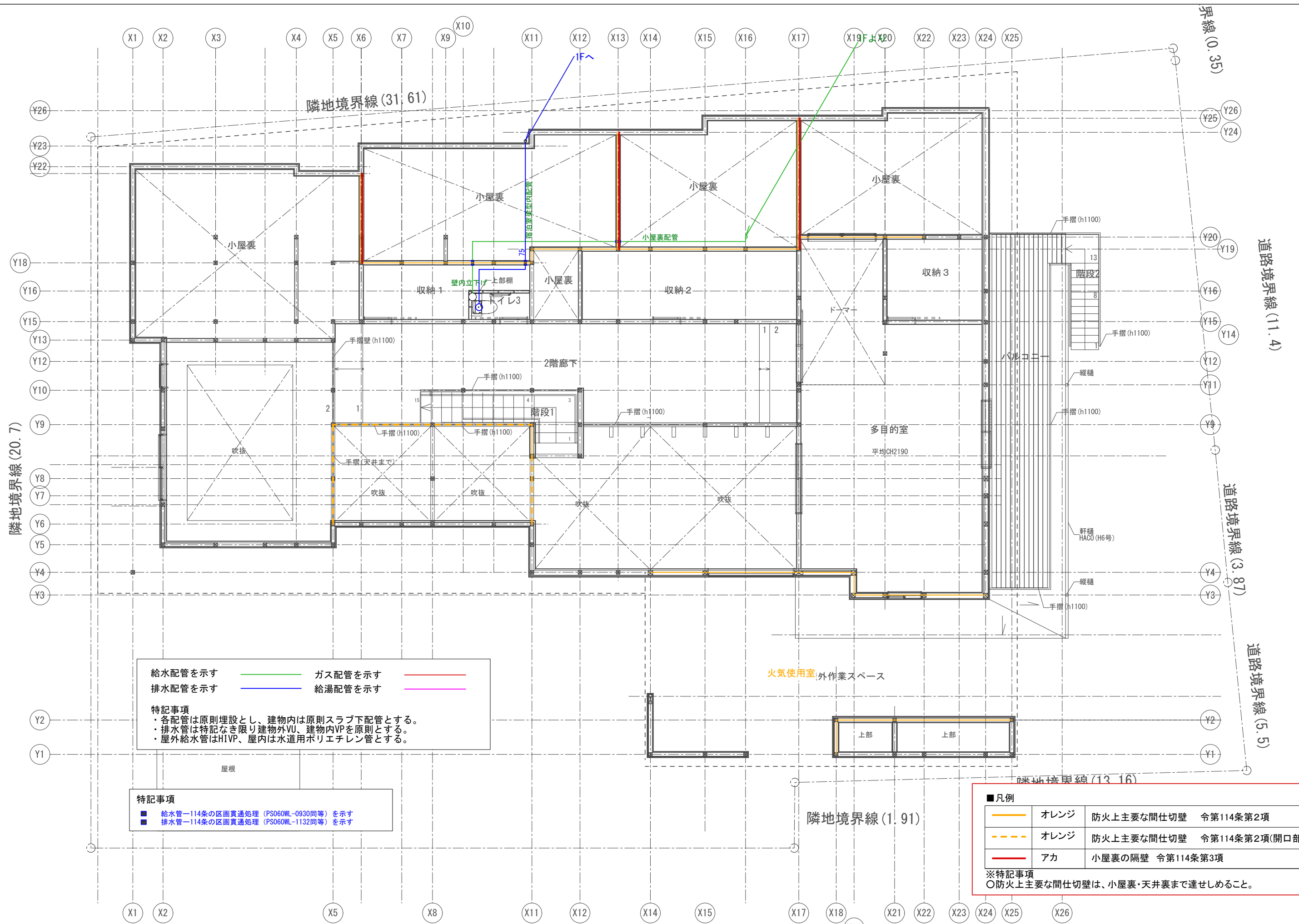
※特記事項  
給湯配管はHVP20とし保温巻とし伸縮を考慮して埋め戻しをしない(スラブ打設は型枠にて保護をおこなう)  
・特記なき限り建築基準法施工令129条の2の5及び同告示1597号による

■凡例		
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 令第114条第2項
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 令第114条第2項(開口部)
	アカ	小屋裏の隔壁 令第114条第3項

※特記事項  
○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。

給水配管を示す  
排水配管を示す  
ガス配管を示す  
給湯配管を示す

特記事項  
・各配管は原則埋設とし、建物内は原則スラブ下配管とする。  
・排水管は特記なき限り建物外VU、建物内VPを原則とする。  
・屋外給水管はHIVP、屋内は水道用ポリエチレン管とする。



給水配管を示す — ガス配管を示す —  
 排水配管を示す — 給湯配管を示す —

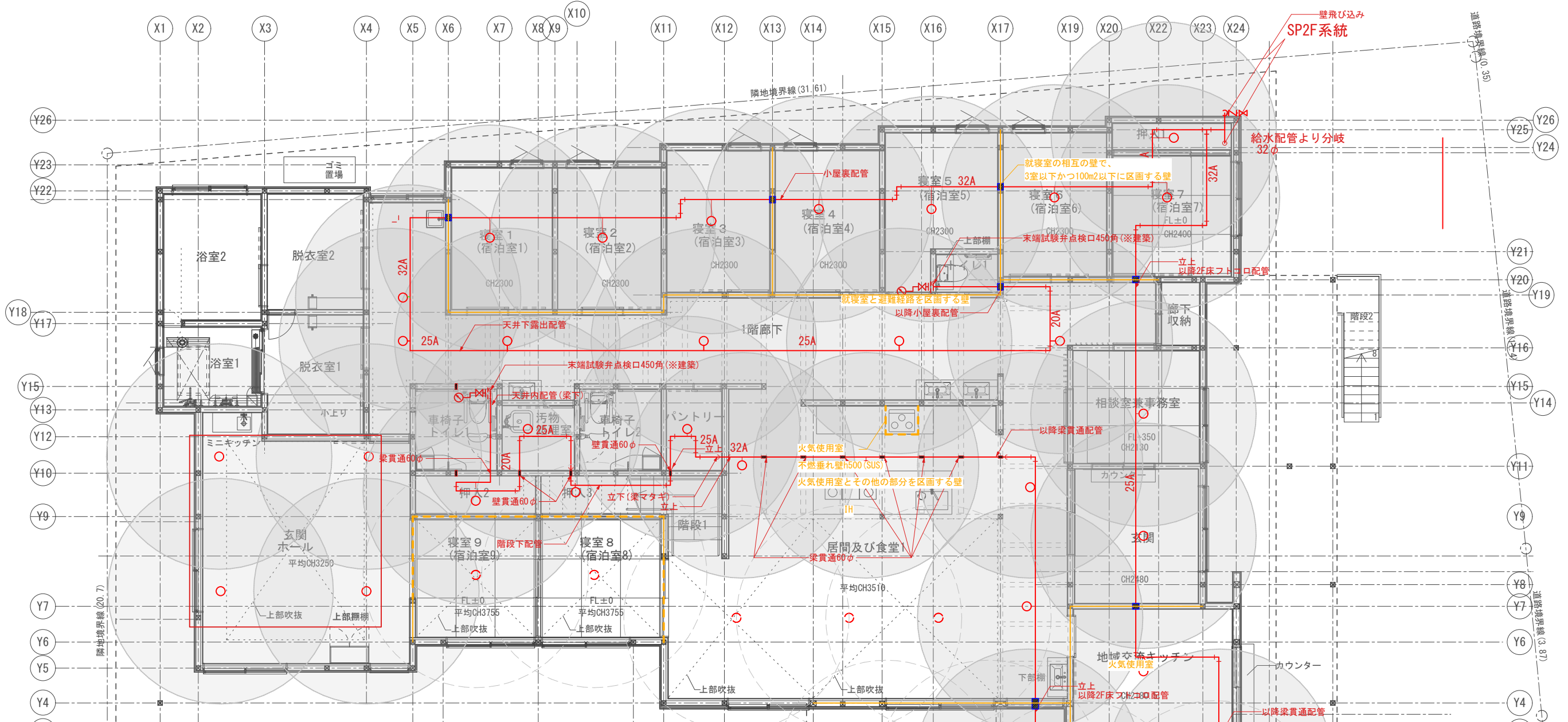
**特記事項**  
 ・各配管は原則埋設とし、建物内は原則スラブ下配管とする。  
 ・排水管は特記なき限り建物外VU、建物内VPを原則とする。  
 ・屋外給水管はHIVP、屋内は水道用ポリエチレン管とする。

**特記事項**  
 ■ 給水管—114条の区画貫通処理 (PS060WL-0930同等) を示す  
 ■ 排水管—114条の区画貫通処理 (PS060WL-1132同等) を示す

■凡例

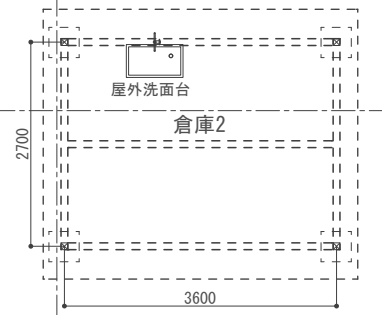
<span style="color: orange;">—</span>	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項
<span style="color: orange;">- - -</span>	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項(開口部)
<span style="color: red;">—</span>	アカ	小屋裏の隔壁	令第114条第3項

※特記事項  
 ○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。



記号	名称	備考
	仕切弁	32A 25A
	逆止弁	32A 25A
	スプリンクラーヘッド	(株)立売堀製作所 SP-FR-FGH43(同等品)
	末端試験弁	(株)立売堀製作所 SP-PET2-B-K43(同等品)
	ステンレスフレキ	菱樹商事(株) すいれん 特定施設水道連結型SP リンカー設備用
	配管	配管用炭素鋼鋼管 (SGP)

※特記なき限り梁・壁貫通は60φ以下とする。また、構造による制限と区画貫通を確認の上監督員に確認の上施工のこと。

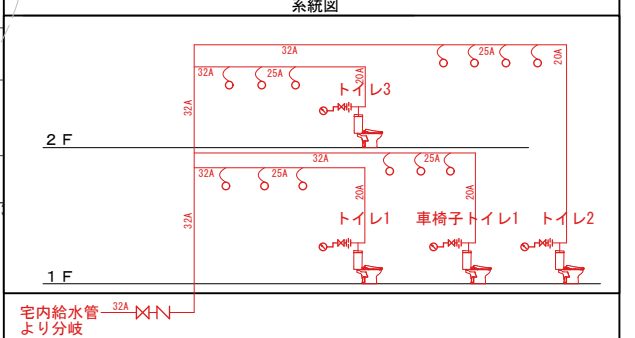


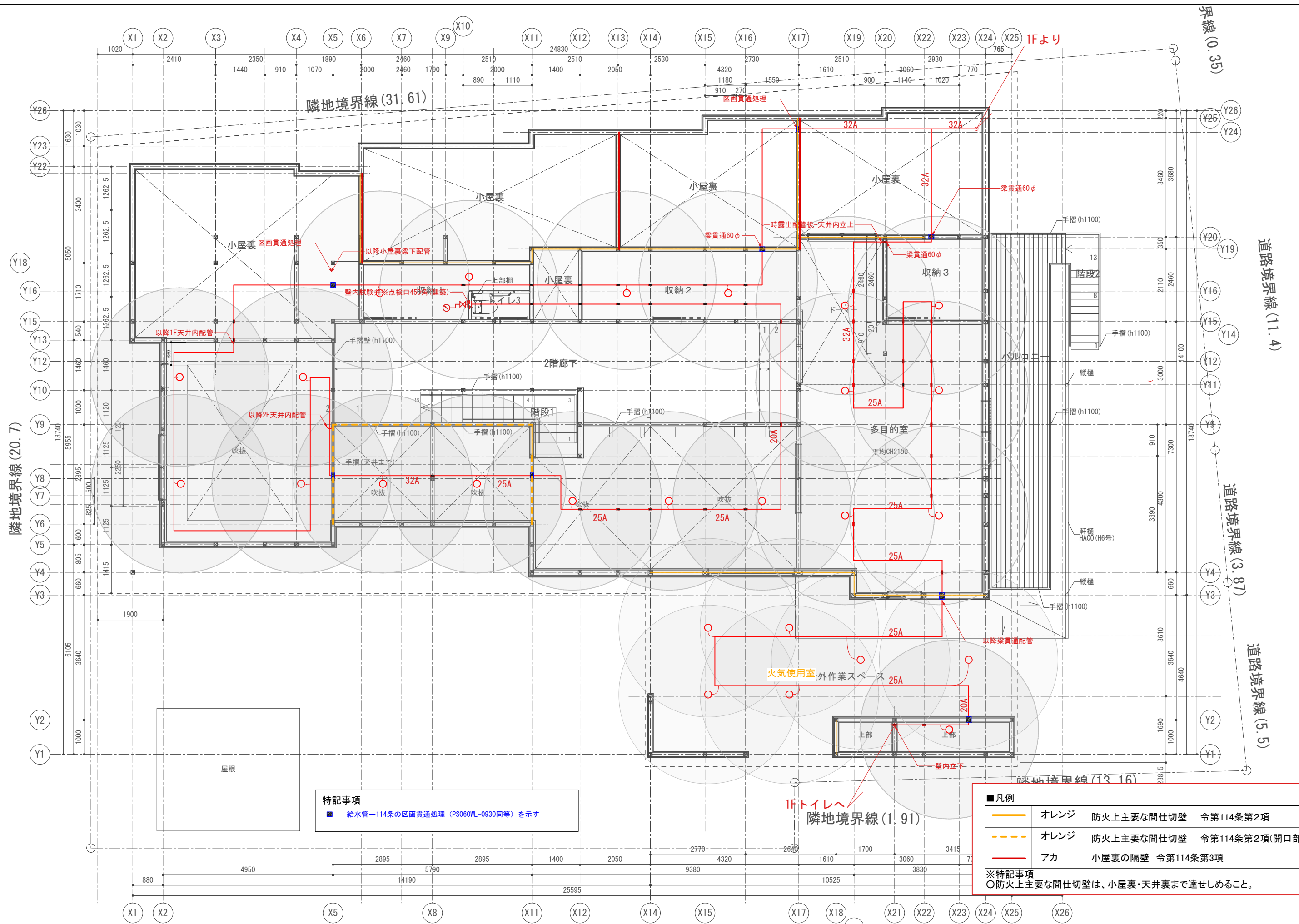
**特記事項**  
 ■ 給水管—114条の区画貫通処理 (PS060WL-0930同等) を示す

■凡例

	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 令第114条第2項
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 令第114条第2項(開口部)
	アカ	小屋裏の隔壁 令第114条第3項

※特記事項  
 ○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。





**特記事項**  
 ■ 給水管—114条の区画貫通処理 (PS060WL-0930同等) を示す

■ 凡例		
<span style="color: orange;">—</span>	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 令第114条第2項
<span style="color: orange;">- - -</span>	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 令第114条第2項(開口部)
<span style="color: red;">—</span>	アカ	小屋裏の隔壁 令第114条第3項

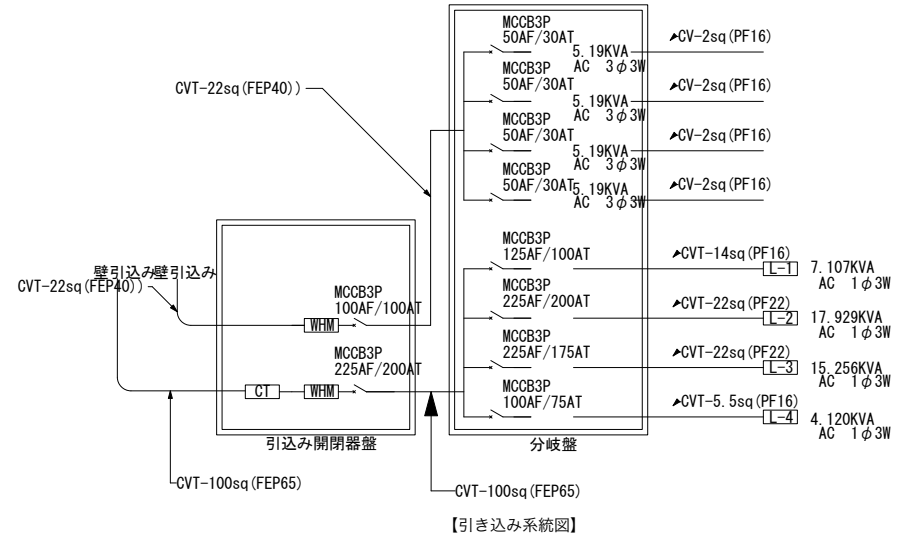
※特記事項  
 ○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。



盤名称 電気方式	主開閉器	分岐開閉器		負荷容量 (W)	分岐先盤 名称	設置場所	備考
		種別	最大定格				
AC1φ3W200/100V	ELCB3P225/200	ELCB3P	125/100	7,917	L-1	収納2	
		ELCB3P	225/200	13,341	L-2	収納2	
		ELCB3P	225/175	15,256	L-3	収納2	
		MCCB3P	100/75	8,578	L-4	収納2	
合計				45,091			

制御盤名称・盤形状・ 電気方式 幹線記号・主開閉器 種・WH等	送電機		設備負荷		負荷容量 (kW)	参考電流 (A)	設置場所	配線(参考)
	種類	AF/AT	記号	名称				
AC3φ3W200V ELCB3P100AF/100AT	BE	50/30	PAC-1	冷ヒートポンプエアコン	5.19	19.7	廊下及び食堂1	CV-2.0mm2-3C
	BE	50/30	PAC-1	冷ヒートポンプエアコン	5.19	19.7	廊下及び食堂1	CV-2.0mm2-3C
	BE	50/30	PAC-1	冷ヒートポンプエアコン	5.19	19.7	玄関ホール	CV-2.0mm2-3C
	BE	50/30	PAC-1	冷ヒートポンプエアコン	5.19	19.7	多目的室	CV-2.0mm2-3C
合計					20.76			

	L-1	L-2	L-3	L-4	合計	需要率	
エアコン	4,200	600	2,400	1,800	9,000	1.0	9,000
換気扇	618	0	0	200	818	1.0	818
電気温水器	3,300	1,100	0	0	4,400	0.2	880
その他	4,065	20,868	21,426	10,963	57,322	0.6	34,393
合計	12,183	22,568	23,826	12,963	71,540		45,091
	7,917	13,341	15,256	8,578			

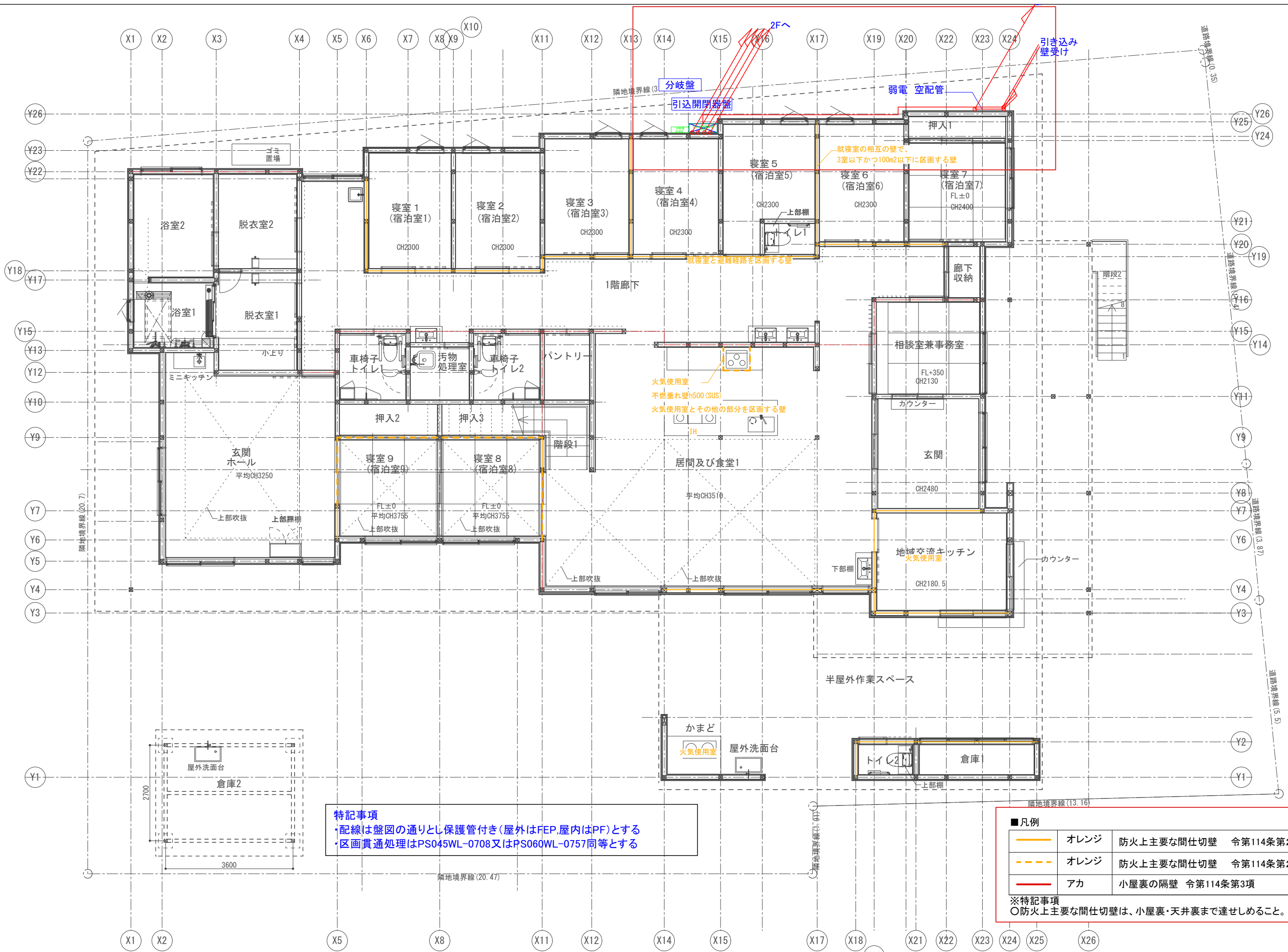


盤名称 電気方式	主開閉器	回路 番号	分岐開閉器			負荷容量			負荷名称	行高機器 備考	居室名	
			MCB3P 50/20	MCB3P 50/30	ELB3P 50/20	電灯	コンセント	その他				
AC1φ3W 200/100V	主幹開閉器 1φ3W200V	ア	●			40			誘導灯		共用部	
		イ	●			20			スプリンクラー設備			
		ウ	●			100			自動火災報知設備			
		エ	●			125			PEX			
		カ	●			100			火災通報装置			
		合計										
	ELCB3P 125/100	主幹開閉器 1φ3W200V	A			●	630			共用部照明 南線側		
			B			●	100			ガス給湯器(GB2)		
			C			●	100			雑コンセント		
			1	●			350			照明・コンセント		宿泊室1
			2	●			600			エアコン		
			3	●			350			照明・コンセント		宿泊室2
			4	●			600			エアコン		
			5	●			350			照明・コンセント		宿泊室3
			6	●			600			エアコン		
			7	●			350			照明・コンセント		宿泊室4
			8	●			600			エアコン		
			9	●			350			照明・コンセント		宿泊室5
			10	●			600			エアコン		
			11	●			350			照明・コンセント		宿泊室6
			12	●			600			エアコン		
			13	●			350			照明・コンセント		宿泊室7
			14	●			600			エアコン		
			15			●	400			温水洗浄便座		トイレ1
16	●			618			換気扇					
17			●	1100			電気温水器		廊下			
18			●	1100			電気温水器		廊下			
19			●	1100			電気温水器		廊下			
20							非常用照明					
21							予備					
22							予備					
23							予備					
24							予備					
合計						12,183						

盤名称 電気方式	主開閉器	回路 番号	分岐開閉器			負荷容量			負荷名称	行高機器 備考	居室名	
			MCB3P 50/20	MCB3P 50/30	ELB3P 50/20	電灯	コンセント	その他				
AC1φ3W 200/100V	ELCB3P 225/200	D			●	800			共用部照明		共用部	
		31			●	300			家庭用冷蔵庫		厨房	
		32			●	300			家庭用冷蔵庫		及び食堂1	
		33			●	700			家庭用冷蔵庫			
		34			●	1,000			炊飯器			
		35			●	1,000			照明・コンセント			
		36			●	1,000			電子レンジ			
		37			●	1,000			電子レンジ			
		38			●	400			ミキサー			
		39			●	1,000			IH			
		40			●	1,000			IH			
		41			●	1,000			IH			
		42			●	600			キッチンコンセント			
		43			●	600			雑			
		44			●	1,300			ホットプレート用			
		45			●	1,300			ホットプレート用			
		46			●	2,000			食洗機			
		47			●	1,000			アイロン			
		48			●	1,850			照明・コンセント			
		49			●	200			換気			
		50			●	100			雑		バントリー	
		51			●	350			照明・コンセント		広間兼書	
		52			●	600			エアコン		室7	
		53			●	400			温水洗浄便座		トイレ2	
		54			●	618			照明・換気扇		(屋外)	
		55			●	350			照明・コンセント		屋外倉庫	
		56			●	1100			電気温水器		ピロティ	
		57			●	350			照明・コンセント			
		58			●	350			照明・コンセント			
		59							予備			
		60							予備			
		61							予備			
		62							予備			
		63							予備			
		64							予備			
		合計						22,568				

盤名称 電気方式	主開閉器	回路 番号	分岐開閉器			負荷容量			負荷名称	行高機器 備考	居室名
			MCB3P 50/20	MCB3P 50/30	ELB3P 50/20	電灯	コンセント	その他			
AC1φ3W 200/100V	ELCB3P 225/175	E			●	800			共用部照明 西線側		共用部
		F			●	100			ガス給湯器(GB1)		
		G			●	100			ガス給湯器(GB2)		
		65	●			350			照明・コンセント		宿泊室8
		66	●			600			エアコン		
		67	●			350			照明・コンセント		宿泊室9
		68	●			600			エアコン		
		69	●			1,000			キッチンコンセント		談話室
		70	●			1,750			洗濯機		
		71	●			1,750			洗濯機		
		72	●			1,000			アイロン		
		73	●			1,300			ホットプレート用		
		74	●			1,300			ホットプレート用		
		75	●			1,850			照明・コンセント		
		76	●			2,250			乾燥機		
		77	●			1,000			ドライヤー		脱衣室1
		78	●			320			除湿乾燥機		
		79	●			600			エアコン		
		80	●			350			照明・コンセント		
		81	●			1,000			ドライヤー		脱衣室2
		82	●			320			除湿乾燥機		
		83	●			600			エアコン		
		84	●			350			照明・コンセント		
		85	●			400			温水洗浄便座		車椅子トイ
86	●			768			照明・換気扇、電気温水器、ガス給湯器		レ1		
87	●			400			温水洗浄便座		車椅子トイ		
88	●			768			照明・換気扇、電気温水器、ガス給湯器		レ2		
89	●			1,750			洗濯機		汚物処理室		
90	●			100			照明・換気扇				
91							予備				
92							予備				
93							予備				
94							予備				
95							予備				
合計						23,826					

盤名称 電気方式	主開閉器	回路 番号	分岐開閉器			負荷容量			負荷名称	行高機器 備考	居室名
			MCB3P 50/20	MCB3P 50/30	ELB3P 50/20	電灯	コンセント	その他			
AC1φ3W 200/100V	MCCB3P 100/75	H			●	800			共用部照明 2F		共用部
		96	●			800			照明		多目的室
		97	●			800			コンセント		
		98	●			800			照明		バルコニー
		99	●			800			コンセント		
		100	●			1,850			照明・コンセント		廊下
		101	●			400			温水洗浄便座		トイレ3
		102	●			100			換気扇		
		103	●			600			照明・換気扇		
		104	●			600			エアコン		地域交流
		105	●			413			コールドテーブル等		キッチン
		106	●			800			照明・コンセント		
		107	●			1,000			IH		
		108	●			1,000			IH		
		109	●			200			製米機		
		110	●			100			換気扇		
		111	●			350			照明・コンセント		廊下及び食
		112	●			600			エアコン		

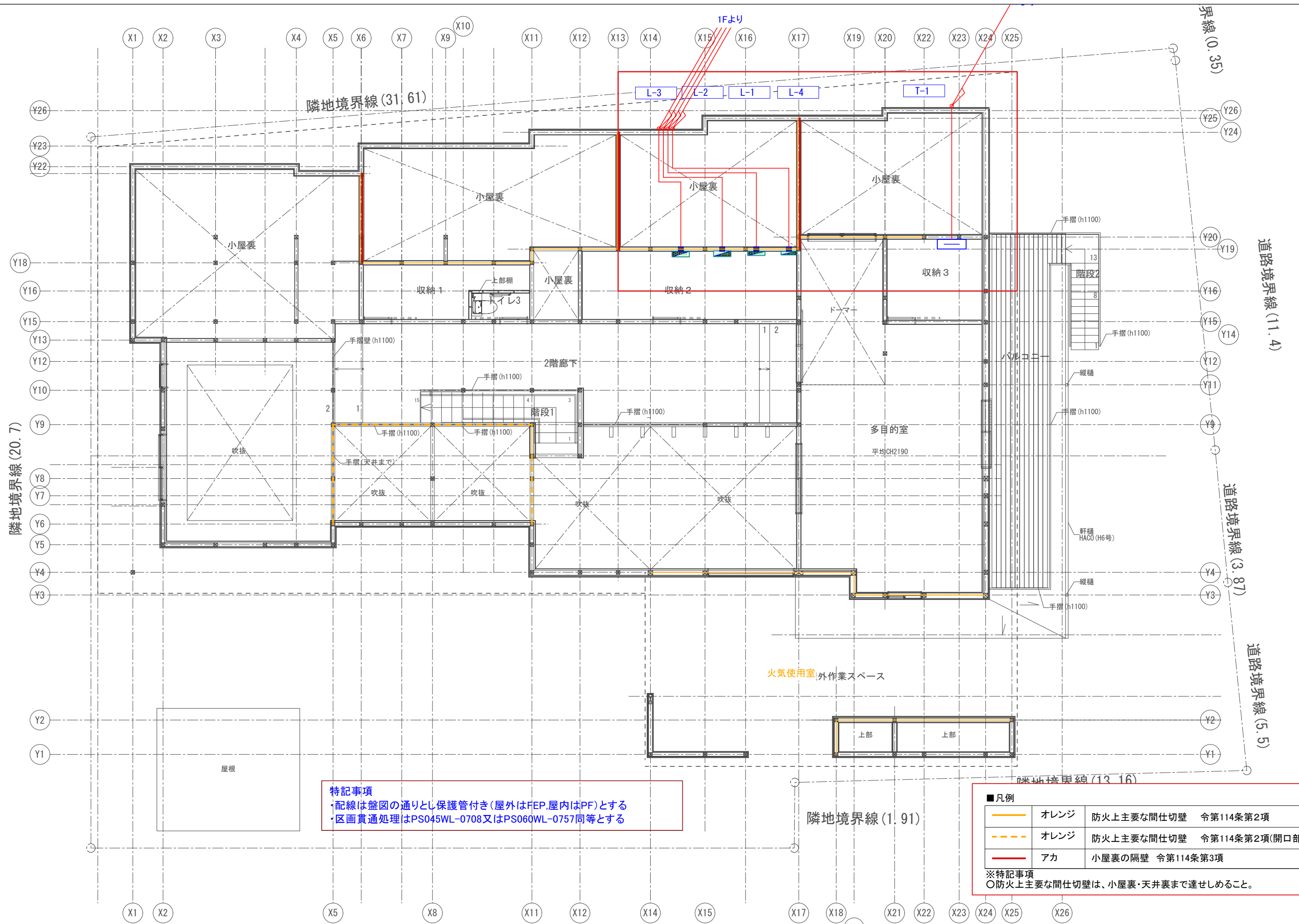


**特記事項**  
 ・配線は盤図の通りとし保護管付き(屋外はFEP,屋内はPF)とする  
 ・区画貫通処理はPS045WL-0708又はPS060WL-0757同等とする

**凡例**

	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁(開口部)	令第114条第2項(開口部)
	アカ	小屋裏の隔壁	令第114条第3項

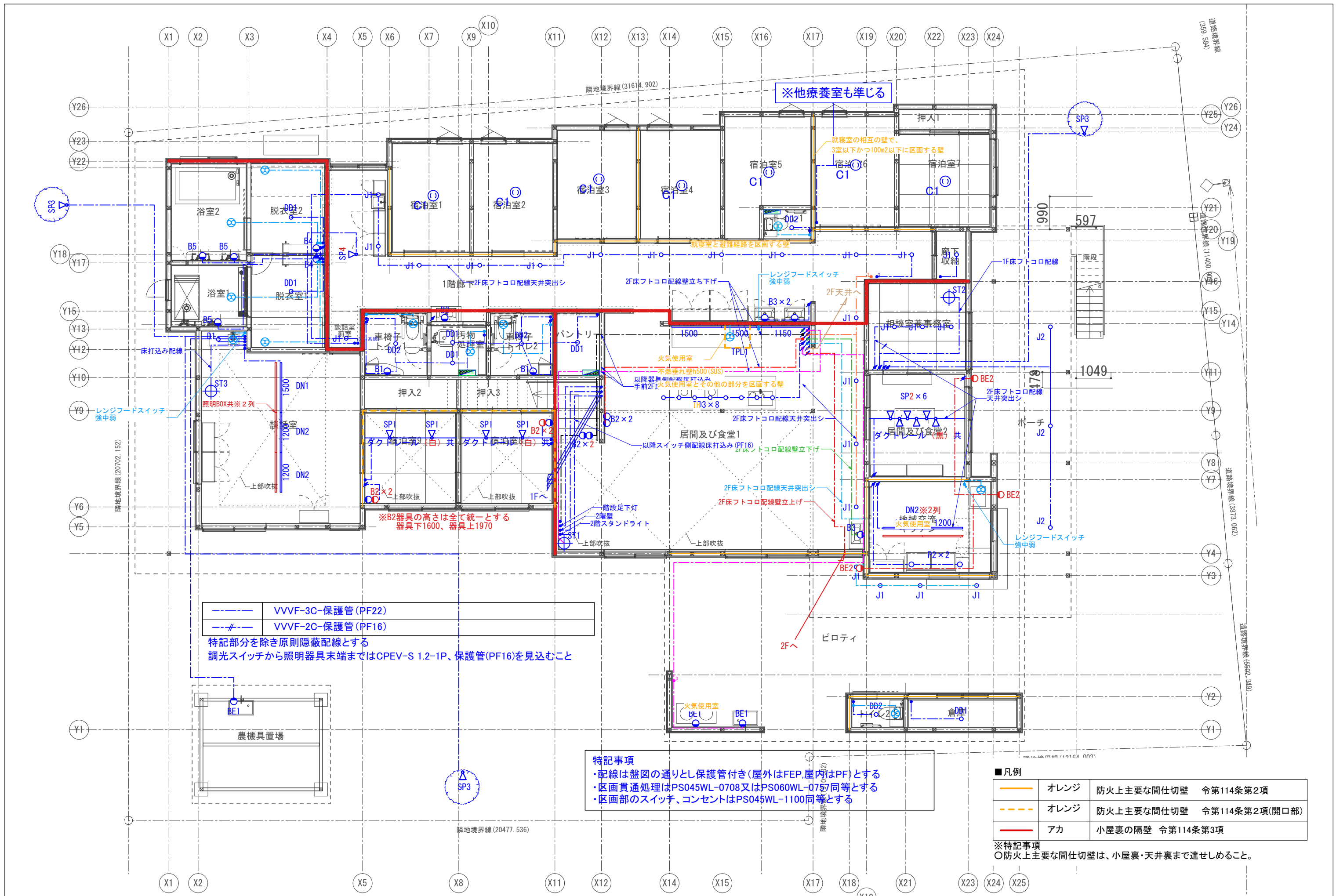
※特記事項  
 ○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。



**特記事項**  
 ・配線は盤図の通りとし保護管付き(屋外はFEP,屋内はPF)とする  
 ・区画貫通処理はPS045WL-0708又はPS060WL-0757同等とする

■凡例			
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項(開口部)
	アカ	小屋裏の隔壁	令第114条第3項

※特記事項  
 ○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。



---	VVVF-3C-保護管(PF22)
-#-	VVVF-2C-保護管(PF16)

特記部分を除き原則隠蔽配線とする  
調光スイッチから照明器具末端まではCPEV-S 1.2-1P、保護管(PF16)を見込むこと

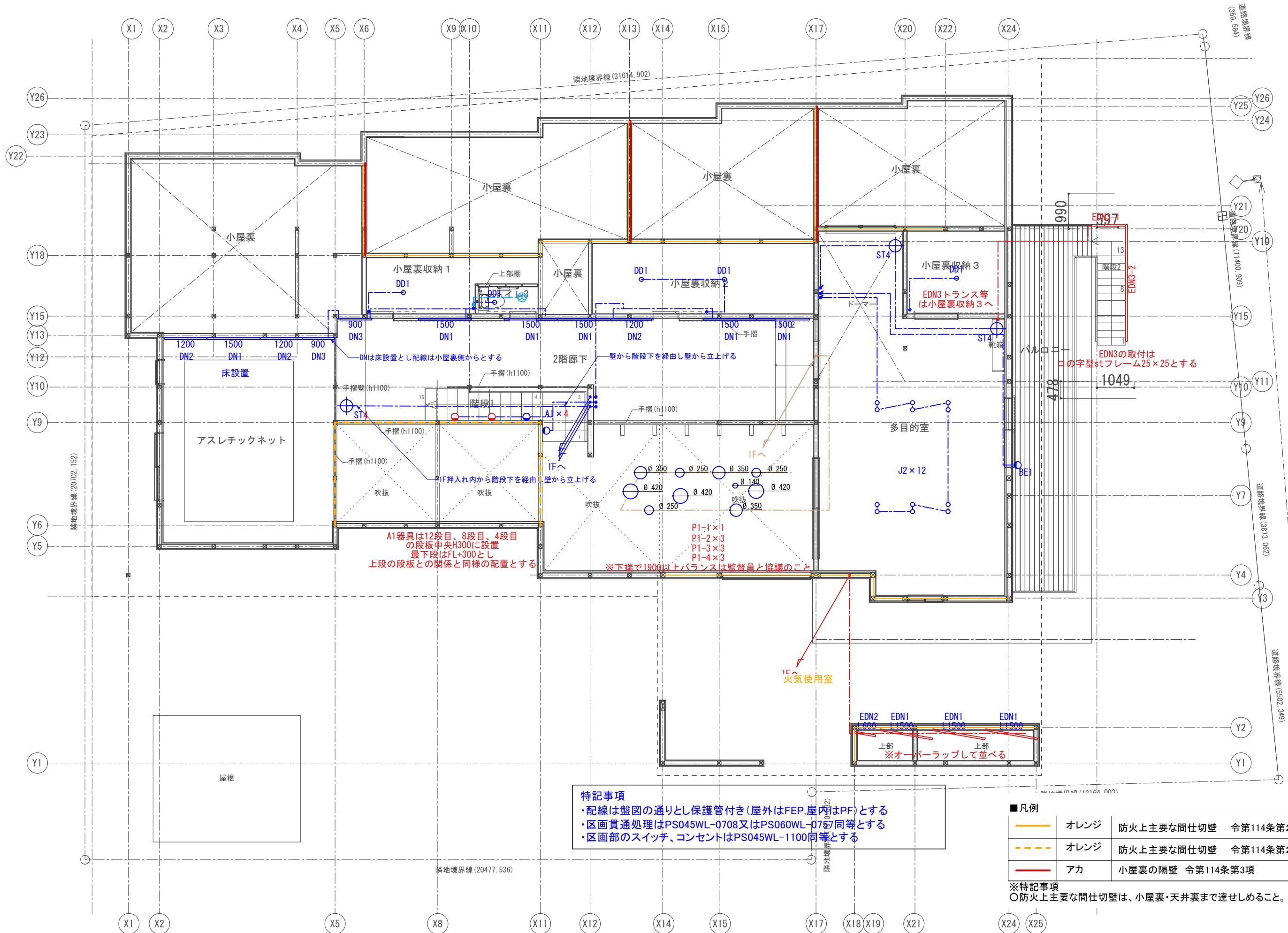
**特記事項**

- ・配線は盤図の通りとし保護管付き(屋外はFEP,屋内はPF)とする
- ・区画貫通処理はPS045WL-0708又はPS060WL-0757同等とする
- ・区画部のスイッチ、コンセントはPS045WL-1100同等とする

■凡例

— (Orange)	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項
-#- (Orange)	オレンジ	防火上主要な間仕切壁(開口部)	令第114条第2項(開口部)
— (Red)	アカ	小屋裏の隔壁	令第114条第3項

※特記事項  
○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。



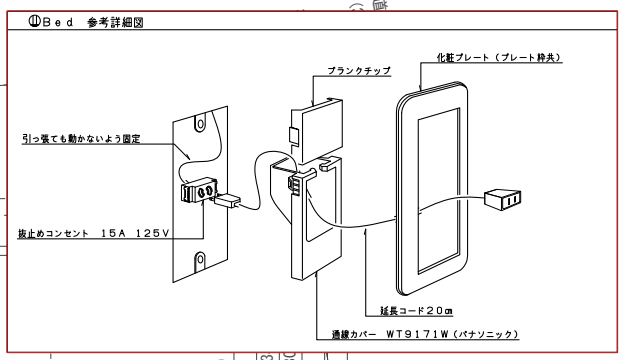
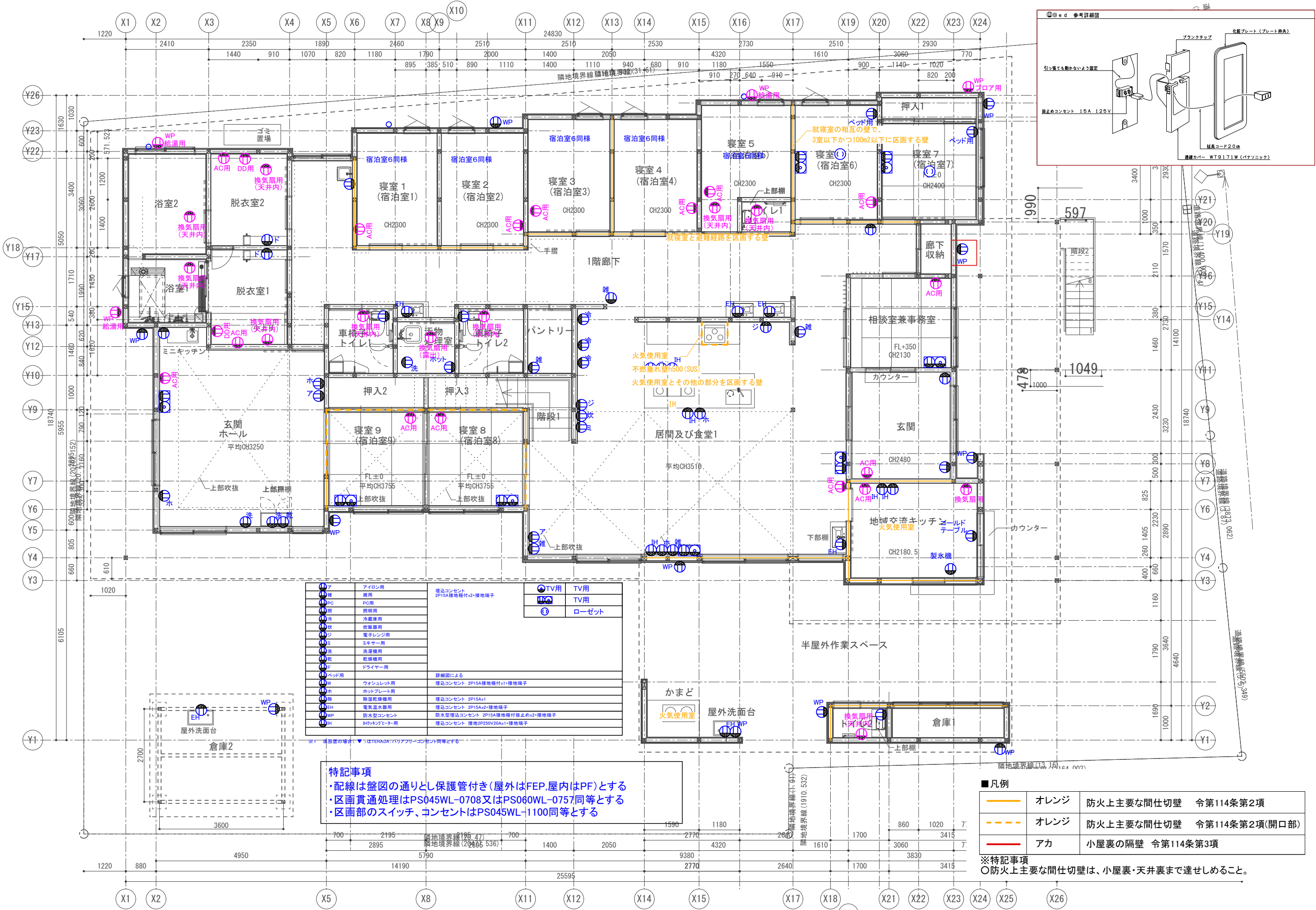
**特記事項**

- 配線は盤図の通りとし保護管付き(屋外はFEP,屋内はPF)とする
- 区画貫通処理はPS045WL-0708又はPS060WL-0757同等とする
- 区画部のスイッチ、コンセントはPS045WL-1100同等とする

■凡例

	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁(開口部)	令第114条第2項(開口部)
	アカ	小屋裏の隔壁	令第114条第3項

※特記事項  
○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。



●	アイロン用	埋込コンセント 2P15A接地種付x2+接地端子	●	TV用	TV用
○	鏡用		■	TV用	TV用
○	PC用		○	ローゼット	ローゼット
○	照明用				
○	冷蔵庫用				
○	炊飯器用				
○	電子レンジ用				
○	ミキサー用				
○	洗濯機用				
○	乾燥機用				
○	ドライヤー用				
○	ベッド用	詳細図による			
○	ウォシュレット用	埋込コンセント 2P15A接地種付x1+接地端子			
○	ホットプレート用				
○	除湿乾燥機用	埋込コンセント 2P15Ax1			
○	電気温水器用	埋込コンセント 2P15Ax2+接地端子			
○	防水型埋込コンセント	防水型埋込コンセント 2P15A接地種付x2+接地端子			
○	90°プラグヒーター用	埋込コンセント 接地2P250V20Ax1+接地端子			

**特記事項**

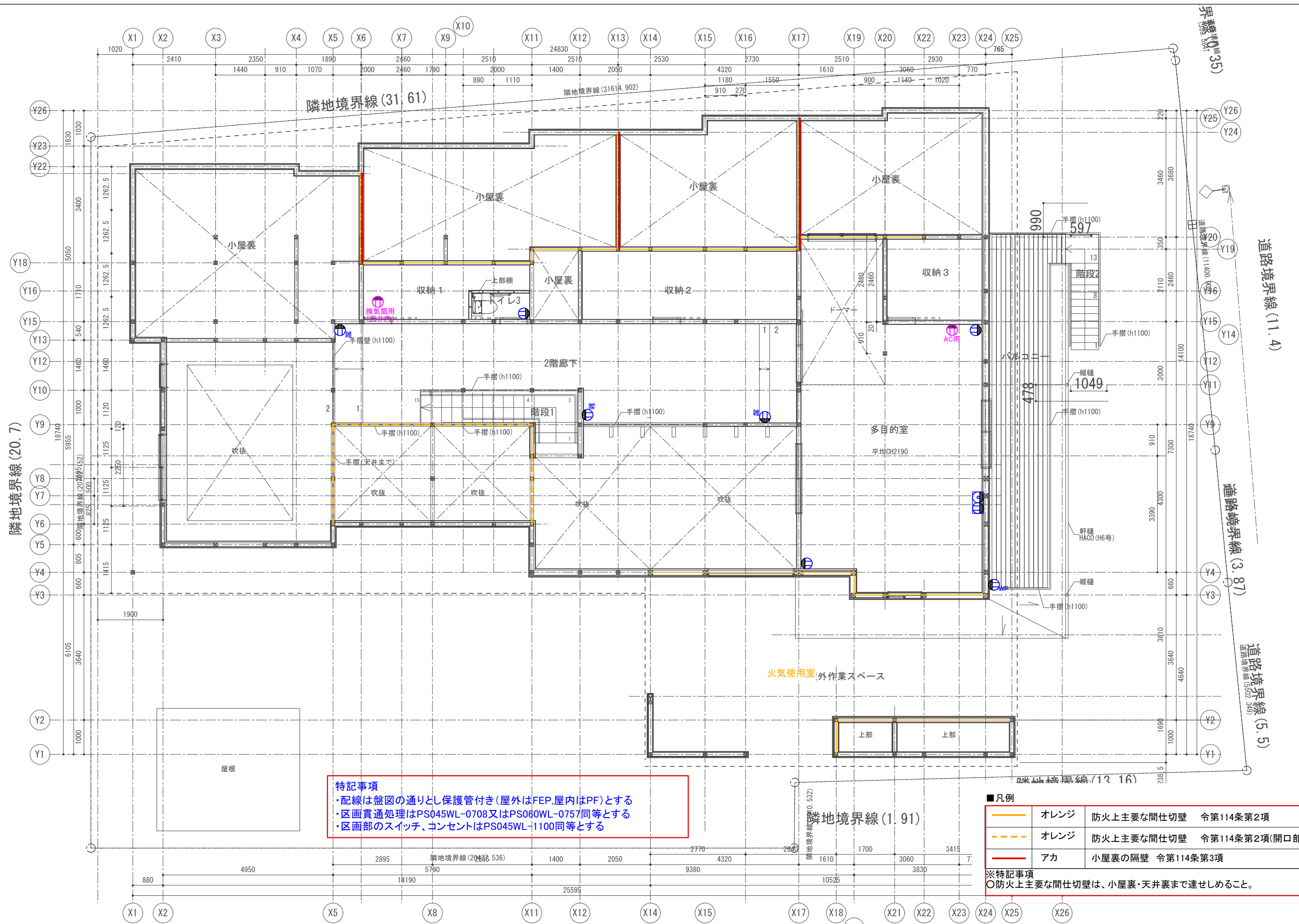
- ・配線は盤図の通りとし保護管付き(屋外はFEP,屋内はPF)とする
- ・区画貫通処理はPS045WL-0708又はPS060WL-0757同等とする
- ・区画部のスイッチ、コンセントはPS045WL-1100同等とする

■凡例

— (Orange line)	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項
- - - (Orange line)	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 (開口部)	令第114条第2項(開口部)
— (Red line)	アカ	小屋裏の隔壁	令第114条第3項

※特記事項  
○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。

隣地境界線 (20.7)



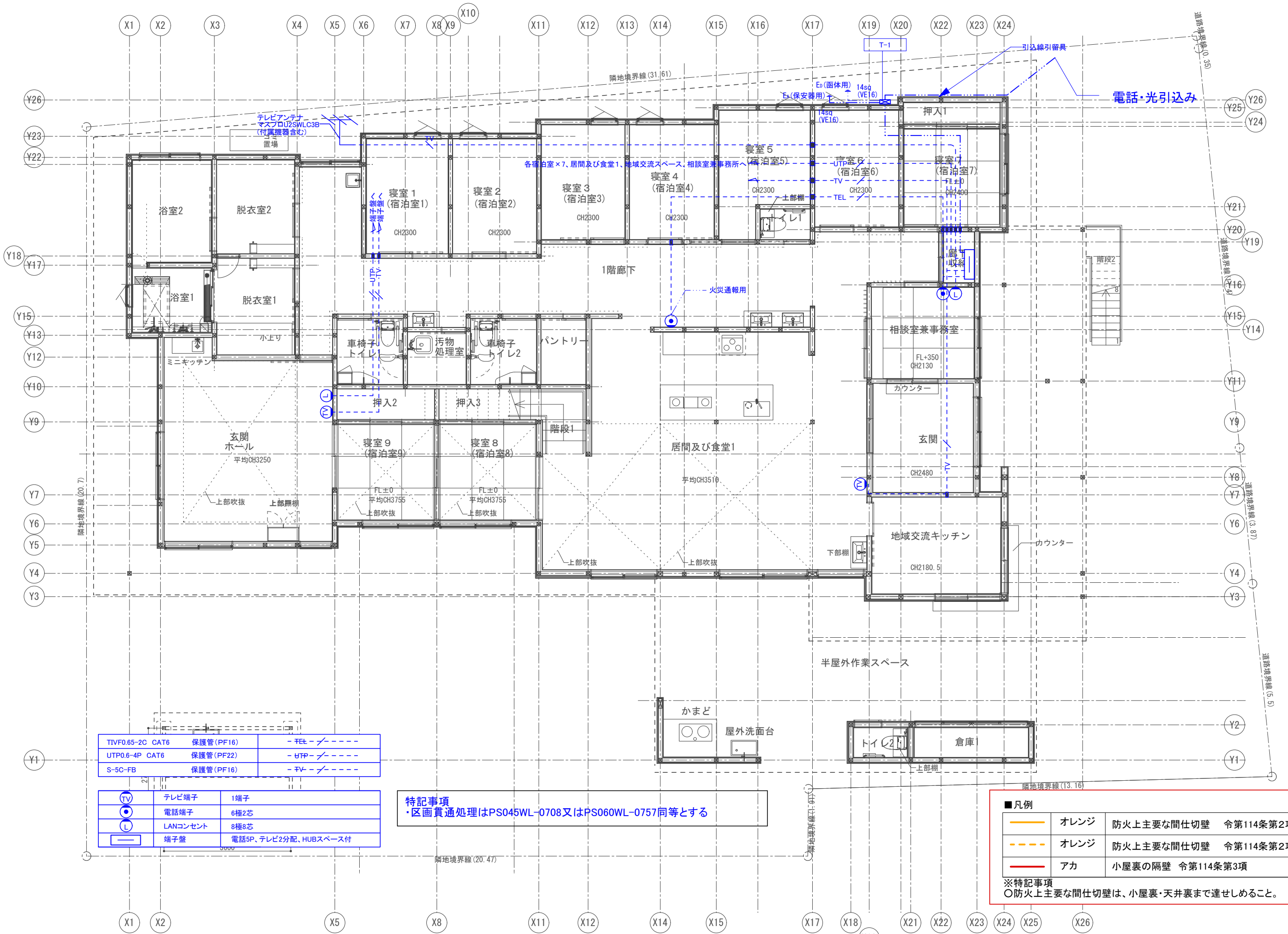
**特記事項**

- ・配線は盤図の通りとし保護管付き(屋外はFEP,屋内はPF)とする
- ・区画貫通処理はPS045WL-0708又はPS060WL-0757同等とする
- ・区画部のスイッチ、コンセントはPS045WL-1100同等とする

■凡例

	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項(開口部)
	アカ	小屋裏の隔壁	令第114条第3項

※特記事項  
○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。



TIVF0.65-2C CAT6	保護管 (PF16)	- FEL -
UTP0.6-4P CAT6	保護管 (PF22)	- UTP -
S-5C-FB	保護管 (PF16)	- FV -

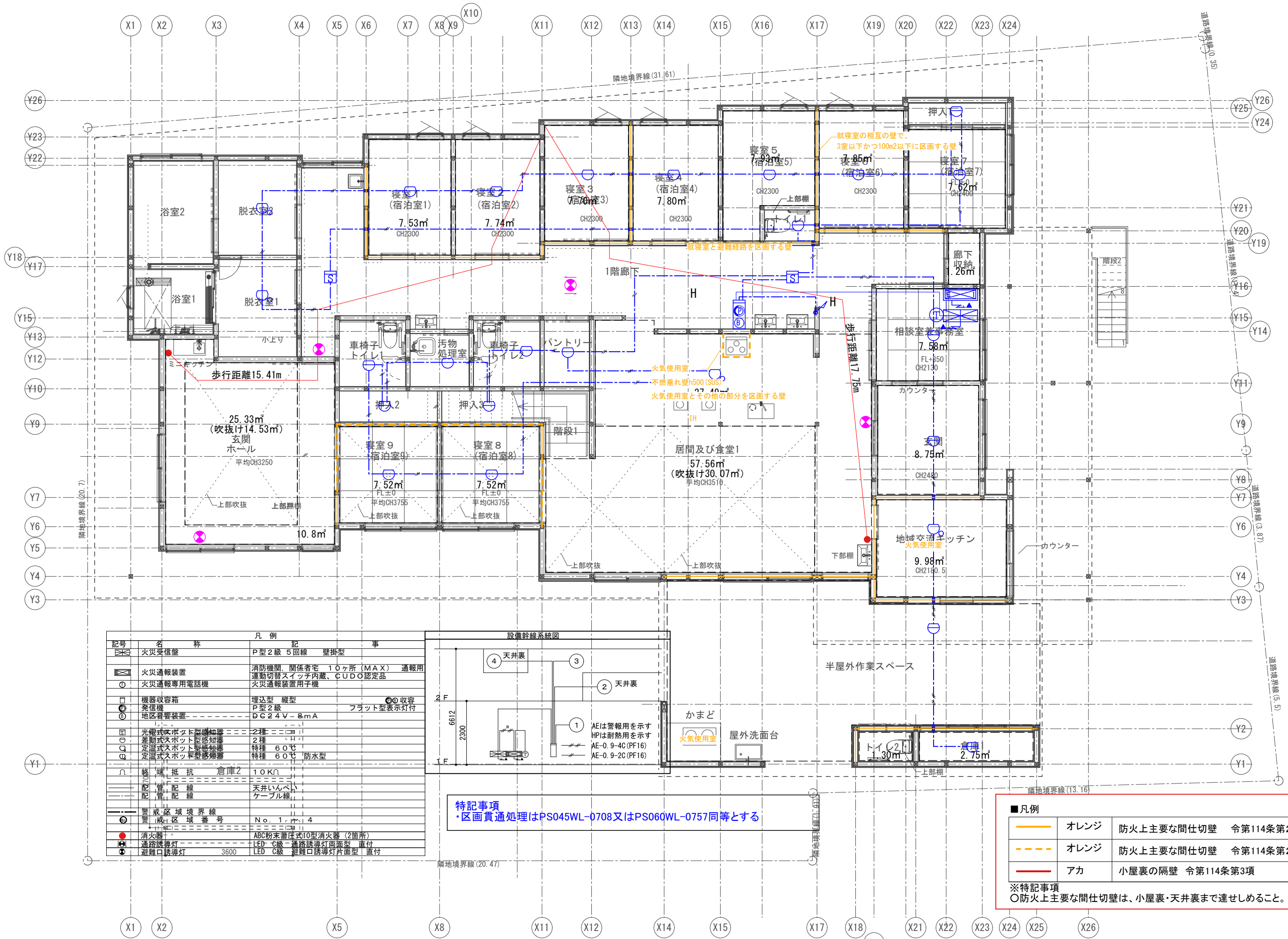
TV	テレビ端子	1端子
☎	電話端子	6極2芯
L	LANコンセント	8極8芯
□	端子盤	電話5P、テレビ2分配、HUBスペース付

**特記事項**  
 ・区画貫通処理はPS045WL-0708又はPS060WL-0757同等とする

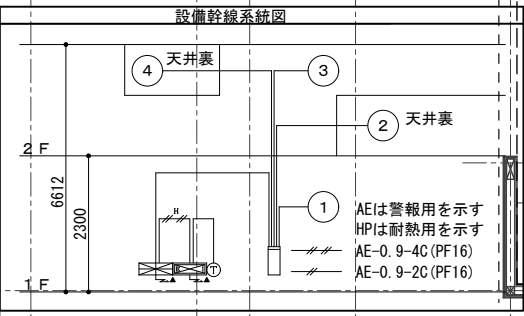
■凡例

— (Orange)	オレンジ	防火上主要な間仕切壁	令第114条第2項
- - - (Orange)	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 (開口部)	令第114条第2項(開口部)
— (Red)	アカ	小屋裏の隔壁	令第114条第3項

※特記事項  
 ○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。



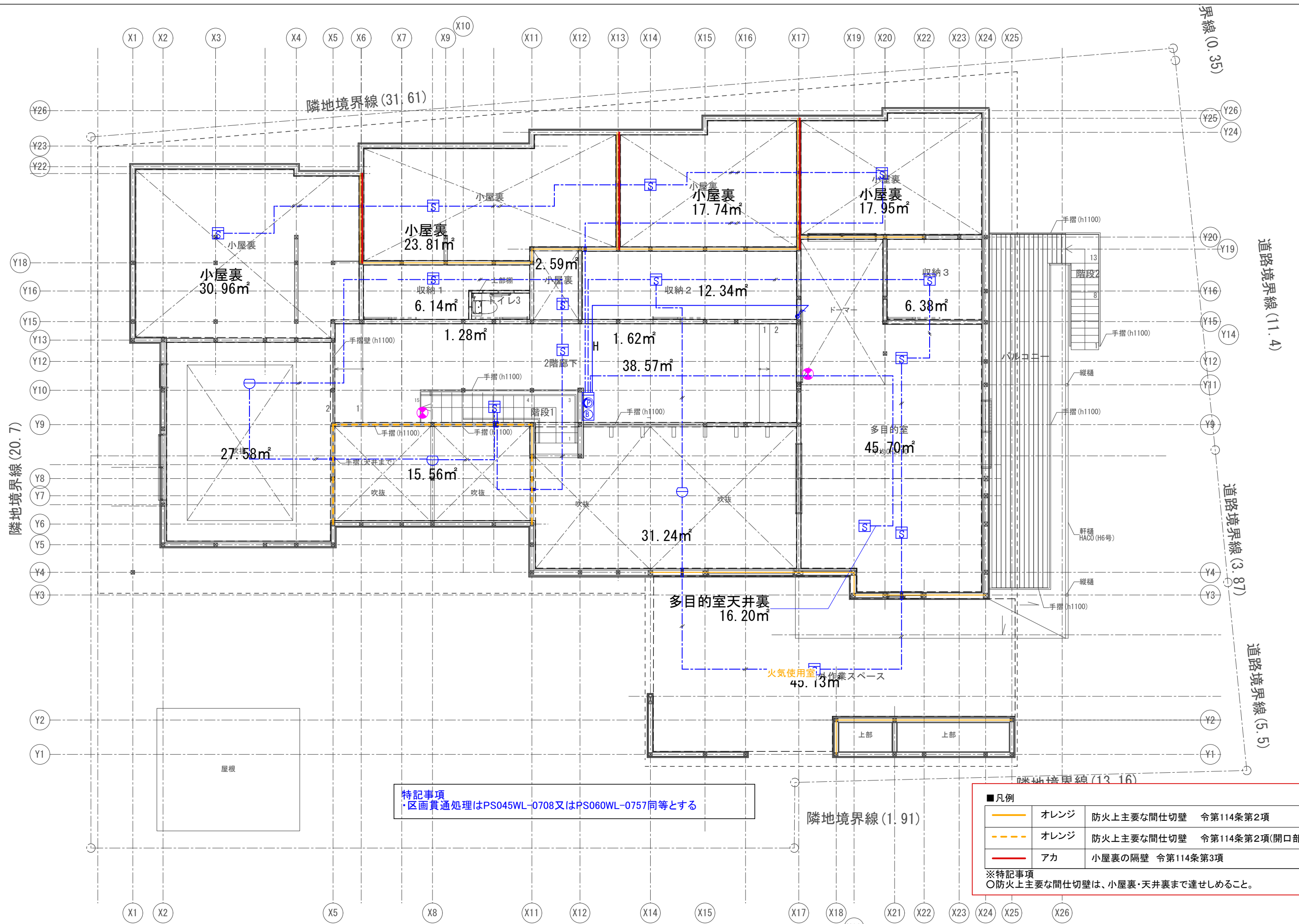
記号	名称	凡例	記	事
☒	火災受信機	P型2級 5回線 壁掛型		
☒	火災通報装置	消防機関・関係者宅 10ヶ所 (MAX) 通報用 運動切替スイッチ内蔵、CUDO認定品		
☒	火災通報専用電話機	火災通報装置用子機		
☐	機器収容箱	埋込型 縦型	◎収容	
☐	発信機	P型2級		フラット型表示灯付
☐	地区警報装置	DG24V-8mA		
☐	光電式火災感知器	2種		
☐	差動式火災感知器	2種		
☐	定温式火災感知器	特種 60℃		
☐	定温式火災感知器	特種 60℃		防水型
☐	抵抗	倉庫2		
☐	配管	天井いんべい		
☐	配管	ケーブル線		
☐	警戒区域境界線	No. 1, 4		
☐	消火器	ABC粉末蓄圧式10型消火器 (2箇所)		
☐	通路誘導灯	LED C級 通路誘導灯面型 直付		
☐	避難口誘導灯	LED C級 避難口誘導灯片面型 直付		



**特記事項**  
区画貫通処理はPS045WL-0708又はPS060WL-0757同等とする

凡例		
— (Orange)	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 令第114条第2項
- - - (Orange)	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 令第114条第2項(開口部)
— (Red)	アカ	小屋裏の隔壁 令第114条第3項

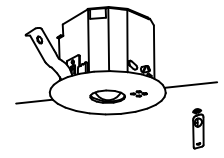
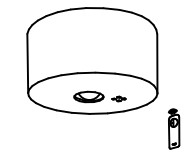
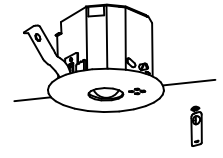
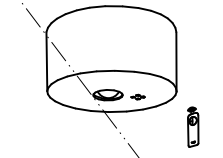
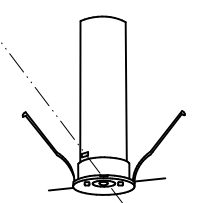
※特記事項  
○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。

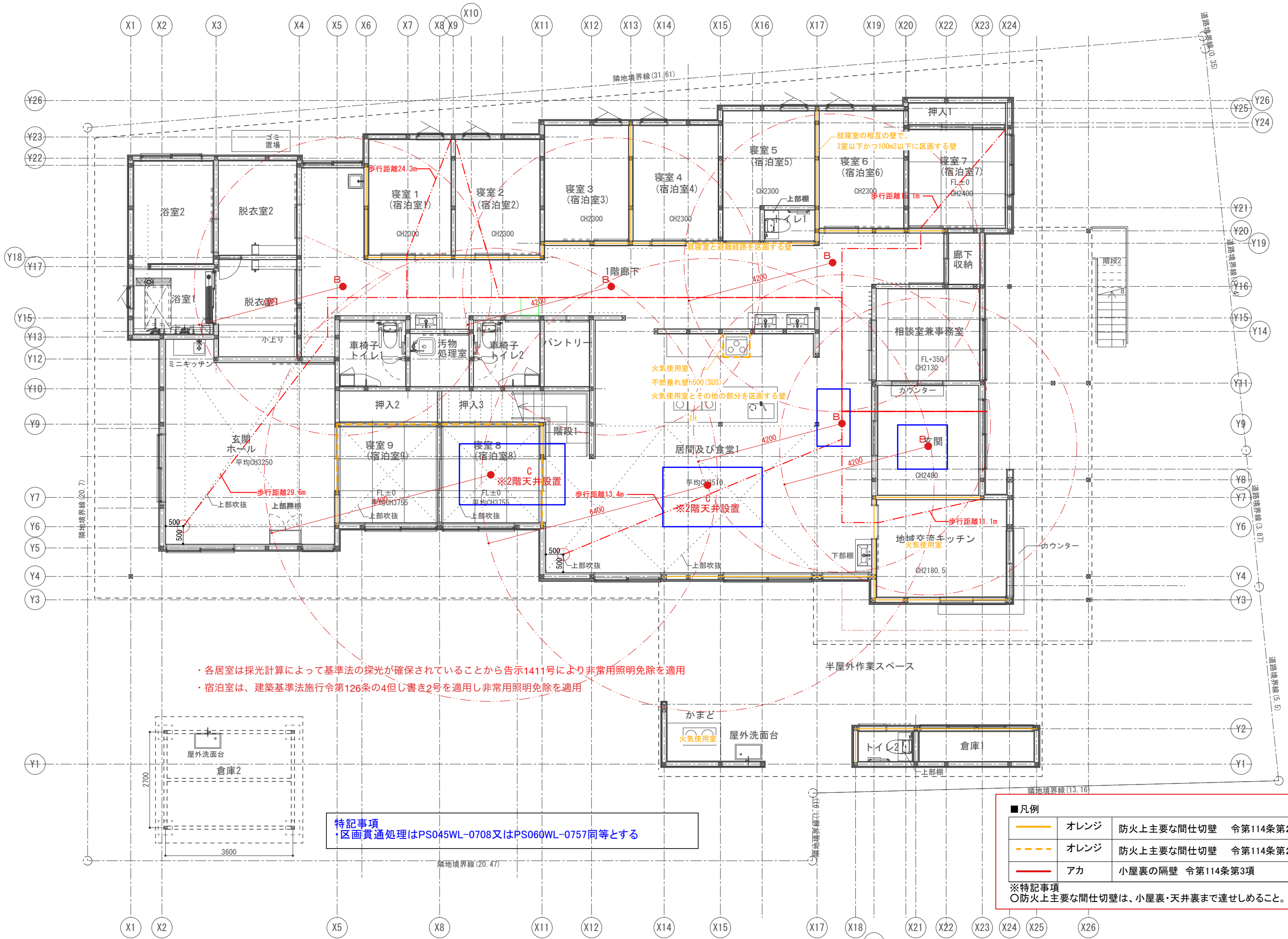


特記事項  
 区画貫通処理はPS045WL-0708又はPS060WL-0757同等とする

■凡例		
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 令第114条第2項
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 令第114条第2項(開口部)
	アカ	小屋裏の隔壁 令第114条第3項

※特記事項  
 ○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。

● A LED非常灯 LED1.0W リモコン自己点検機能付	● B LED非常灯 LED1.0W リモコン自己点検機能付	● C LED非常灯 LED1.3W リモコン自己点検機能付	● D LED非常灯 LED1.3W リモコン自己点検機能付	● E LED非常灯 LED1.0W リモコン自己点検機能付																																																																																																																																					
<p>非常灯評定番号：LALE-004 JIS C 8154:2015適合 建設省告示第1830号適合品</p>  <p>仕様：φ100低天井用(～3m) 光源：LEDモジュール 材料：ポリアミド樹脂 電線：架橋ポリエチレン絶縁電線 電源：電源内蔵型</p> <p>パナソニック NNFB91605C 相当品</p> <p>保守率：0.92 KO143780</p> <table border="1" data-bbox="133 640 528 745"> <thead> <tr> <th>器具取付高さ</th> <th>2.1m</th> <th>2.4m</th> <th>2.6m</th> <th>3.0m</th> <th>4.0m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>単体配置 A1</td> <td>4.2</td> <td>4.6</td> <td>4.7</td> <td>4.9</td> <td>3.3</td> </tr> <tr> <td>直線配置 A2</td> <td>9.3</td> <td>10.2</td> <td>10.8</td> <td>11.9</td> <td>12.9</td> </tr> <tr> <td>四角配置 A4</td> <td>7.4</td> <td>8.2</td> <td>8.7</td> <td>9.6</td> <td>11.7</td> </tr> </tbody> </table>	器具取付高さ	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m	4.0m	単体配置 A1	4.2	4.6	4.7	4.9	3.3	直線配置 A2	9.3	10.2	10.8	11.9	12.9	四角配置 A4	7.4	8.2	8.7	9.6	11.7	<p>非常灯評定番号：LALE-004 JIS C 8154:2015適合 建設省告示第1830号適合品</p>  <p>仕様：直付低天井用(～3m) 光源：LEDモジュール 材料：ポリアミド樹脂 電線：架橋ポリエチレン絶縁電線 電源：電源内蔵型</p> <p>パナソニック NNFB91005C 相当品</p> <p>保守率：0.92 KO143780</p> <table border="1" data-bbox="593 640 988 745"> <thead> <tr> <th>器具取付高さ</th> <th>2.1m</th> <th>2.4m</th> <th>2.6m</th> <th>3.0m</th> <th>4.0m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>単体配置 A1</td> <td>4.2</td> <td>4.6</td> <td>4.7</td> <td>4.9</td> <td>3.3</td> </tr> <tr> <td>直線配置 A2</td> <td>9.3</td> <td>10.2</td> <td>10.8</td> <td>11.9</td> <td>12.9</td> </tr> <tr> <td>四角配置 A4</td> <td>7.4</td> <td>8.2</td> <td>8.7</td> <td>9.6</td> <td>11.7</td> </tr> </tbody> </table>	器具取付高さ	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m	4.0m	単体配置 A1	4.2	4.6	4.7	4.9	3.3	直線配置 A2	9.3	10.2	10.8	11.9	12.9	四角配置 A4	7.4	8.2	8.7	9.6	11.7	<p>非常灯評定番号：LALE-006 JIS C 8154:2015適合 建設省告示第1830号適合品</p>  <p>仕様：φ100中天井用(～6m) 光源：LEDモジュール 材料：ポリアミド樹脂 電線：架橋ポリエチレン絶縁電線 電源：電源内蔵型</p> <p>パナソニック NNFB93605C 相当品</p> <p>保守率：0.92 KO143775</p> <table border="1" data-bbox="1053 640 1448 745"> <thead> <tr> <th>器具取付高さ</th> <th>2.1m</th> <th>2.4m</th> <th>2.6m</th> <th>3.0m</th> <th>4.0m</th> <th>5.0m</th> <th>6.0m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>単体配置 A1</td> <td>5.4</td> <td>5.9</td> <td>6.3</td> <td>6.9</td> <td>7.9</td> <td>8.7</td> <td>6.4</td> </tr> <tr> <td>直線配置 A2</td> <td>11.3</td> <td>12.7</td> <td>13.5</td> <td>15.2</td> <td>18.6</td> <td>21.0</td> <td>22.8</td> </tr> <tr> <td>四角配置 A4</td> <td>8.5</td> <td>9.6</td> <td>10.2</td> <td>11.6</td> <td>14.6</td> <td>17.2</td> <td>19.4</td> </tr> </tbody> </table>	器具取付高さ	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m	単体配置 A1	5.4	5.9	6.3	6.9	7.9	8.7	6.4	直線配置 A2	11.3	12.7	13.5	15.2	18.6	21.0	22.8	四角配置 A4	8.5	9.6	10.2	11.6	14.6	17.2	19.4	<p>非常灯評定番号：LALE-006 JIS C 8154:2015適合 建設省告示第1830号適合品</p>  <p>仕様：直付中天井用(～6m) 光源：LEDモジュール 材料：ポリアミド樹脂 電線：架橋ポリエチレン絶縁電線 電源：電源内蔵型</p> <p>パナソニック NNFB93005C 相当品</p> <p>保守率：0.92 KO143775</p> <table border="1" data-bbox="1513 640 1908 745"> <thead> <tr> <th>器具取付高さ</th> <th>2.1m</th> <th>2.4m</th> <th>2.6m</th> <th>3.0m</th> <th>4.0m</th> <th>5.0m</th> <th>6.0m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>単体配置 A1</td> <td>5.4</td> <td>5.9</td> <td>6.3</td> <td>6.9</td> <td>7.9</td> <td>8.7</td> <td>6.4</td> </tr> <tr> <td>直線配置 A2</td> <td>11.3</td> <td>12.7</td> <td>13.5</td> <td>15.2</td> <td>18.6</td> <td>21.0</td> <td>22.8</td> </tr> <tr> <td>四角配置 A4</td> <td>8.5</td> <td>9.6</td> <td>10.2</td> <td>11.6</td> <td>14.6</td> <td>17.2</td> <td>19.4</td> </tr> </tbody> </table>	器具取付高さ	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m	単体配置 A1	5.4	5.9	6.3	6.9	7.9	8.7	6.4	直線配置 A2	11.3	12.7	13.5	15.2	18.6	21.0	22.8	四角配置 A4	8.5	9.6	10.2	11.6	14.6	17.2	19.4	<p>非常灯評定番号：LALE-004 JIS C 8154:2015適合 建設省告示第1830号適合品</p>  <p>仕様：φ60低天井用(～3m) 光源：LEDモジュール 材料：ポリアミド樹脂 電線：架橋ポリエチレン絶縁電線 電源：電源内蔵型</p> <p>パナソニック NNFB91606J 相当品</p> <p>保守率：0.93 KO137094</p> <table border="1" data-bbox="1973 640 2368 745"> <thead> <tr> <th>器具取付高さ</th> <th>2.1m</th> <th>2.4m</th> <th>2.6m</th> <th>3.0m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>単体配置 A1</td> <td>4.0</td> <td>4.4</td> <td>4.6</td> <td>4.8</td> </tr> <tr> <td>直線配置 A2</td> <td>8.8</td> <td>9.6</td> <td>10.2</td> <td>11.3</td> </tr> <tr> <td>四角配置 A4</td> <td>7.0</td> <td>7.7</td> <td>8.2</td> <td>9.1</td> </tr> </tbody> </table>	器具取付高さ	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m	単体配置 A1	4.0	4.4	4.6	4.8	直線配置 A2	8.8	9.6	10.2	11.3	四角配置 A4	7.0	7.7	8.2	9.1	
器具取付高さ	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m	4.0m																																																																																																																																				
単体配置 A1	4.2	4.6	4.7	4.9	3.3																																																																																																																																				
直線配置 A2	9.3	10.2	10.8	11.9	12.9																																																																																																																																				
四角配置 A4	7.4	8.2	8.7	9.6	11.7																																																																																																																																				
器具取付高さ	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m	4.0m																																																																																																																																				
単体配置 A1	4.2	4.6	4.7	4.9	3.3																																																																																																																																				
直線配置 A2	9.3	10.2	10.8	11.9	12.9																																																																																																																																				
四角配置 A4	7.4	8.2	8.7	9.6	11.7																																																																																																																																				
器具取付高さ	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m																																																																																																																																		
単体配置 A1	5.4	5.9	6.3	6.9	7.9	8.7	6.4																																																																																																																																		
直線配置 A2	11.3	12.7	13.5	15.2	18.6	21.0	22.8																																																																																																																																		
四角配置 A4	8.5	9.6	10.2	11.6	14.6	17.2	19.4																																																																																																																																		
器具取付高さ	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m																																																																																																																																		
単体配置 A1	5.4	5.9	6.3	6.9	7.9	8.7	6.4																																																																																																																																		
直線配置 A2	11.3	12.7	13.5	15.2	18.6	21.0	22.8																																																																																																																																		
四角配置 A4	8.5	9.6	10.2	11.6	14.6	17.2	19.4																																																																																																																																		
器具取付高さ	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m																																																																																																																																					
単体配置 A1	4.0	4.4	4.6	4.8																																																																																																																																					
直線配置 A2	8.8	9.6	10.2	11.3																																																																																																																																					
四角配置 A4	7.0	7.7	8.2	9.1																																																																																																																																					



・各居室は採光計算によって基準法の採光が確保されていることから告示1411号により非常用照明免除を適用  
 ・宿泊室は、建築基準法施行令第126条の4但し書き2号を適用し非常用照明免除を適用

**特記事項**  
 ・区画貫通処理はPS045WL-0708又はPS060WL-0757同等とする

■凡例		
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 令第114条第2項
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 令第114条第2項(開口部)
	アカ	小屋裏の隔壁 令第114条第3項

※特記事項  
 ○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。

隣地境界線 (20.7)

界線 (0.35)

道路境界線 (1.4)

道路境界線 (3.87)

道路境界線 (5.5)

隣地境界線 (31.61)

隣地境界線 (13.16)

隣地境界線 (1.91)

特記事項  
区画貫通処理はPS045WL-0708又はPS060WL-0757同等とする

■凡例		
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 令第114条第2項
	オレンジ	防火上主要な間仕切壁 令第114条第2項(開口部)
	アカ	小屋裏の隔壁 令第114条第3項

※特記事項  
○防火上主要な間仕切壁は、小屋裏・天井裏まで達せしめること。

