

看護小規模多機能ホーム やまちゃん家(仮称) 新築工事に係る
一般競争入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和 8年 6月10日
株式会社 3's peace
代表取締役 山口 真

1. 入札に付する事項

- (1) 看護小規模多機能ホーム やまちゃん家(仮称) 新築工事
- (2) 発注者 株式会社 3's peace
埼玉県坂戸市南町6番1号
- (3) 工事場所 埼玉県比企郡嵐山町鎌形2260番1の一部、2260番2の一部
- (4) 工事内容 建物新築工事
- (5) 建物概要 構造規模：木造 2階建
建物用途：地域密着型サービス 看護小規模多機能型居宅介護事業所
建築面積：401.63㎡
延床面積：485.70㎡
敷地面積：693.38㎡
その他 確認申請を6月末に取得予定。
- (6) 予定工期 令和8年7月15日から令和9年2月28日まで(諸官庁検査済証取得含む)
- (7) 支払条件
 - ア. 前金払 あり(請負代金額の30%)
 - イ. 中間前金払 なし
 - ウ. 部分払 あり(上棟時、請負代金額の30%)
- (8) 建築構想

本工事は、嵐山町高齢者福祉計画・介護保険事業計画(第9期)に基づき、令和8年度に整備を行う地域密着型サービス事業者の公募により選定された。工期は厳守すること。

本建物は、木の持つ温もりにより利用者が安心して過ごせる建築計画である。また、利用者が残存能力を活かしながら主体的に活動できるよう、使いやすさに配慮している。さらに、近隣の幼稚園をはじめとする地域との交流を促進する開かれた施設を目指す。

2. 入札方法等

- (1) 入札方法 一般競争入札
- (2) 予定価格 非公表
- (3) 最低制限価格 無
- (4) 調査基準価格 有
- (5) 入札保証金 無

3. 入札に参加する者に必要な資格に関する要件

(1) 資格要件

次に掲げる要件を「入札公告日から落札者決定日まで」の間、全て満たしていること。

(1)入札参加資格	<ul style="list-style-type: none"> ・ 埼玉県に本社・支社若しくは営業所がある者 ・ 嵐山町における最新の建設工事入札参加資格者名簿に登録されている単体企業(共同体は不可)であるもの。 ・ 最新の嵐山町「有資格者名簿(工事)」において、格付 B、総合審査評点が 1,000 点以上であるもの。 ・ 木造で延床面積 300m² 以上の新築施設の実績(10 年以内)があるもの。 ・ 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当していないこと。 ・ 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)に基づき更生手続開始の申し立てがなされている者、又は民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)に基づき再生手続開始の申し立てがなされている者については更生手続き又は再生手続開始決定日を審査基準日とした経営事項審査の再審査を受けた後、知事が別に定める競争入札参加資格の再認定を受けていること。 ・ 建設業法(昭和 24 年法律第 100 号)第 3 条の規定による、「建築工事業」の建設業の許可を受けていること。ただし、下請代金の総額が 3,000 万円(建築一式工事の場合は 4,500 万円)以上となる場合には、特定建設業の許可を受けている者であること。 ・ 当法人の理事が役員をしている企業でないこと。又、設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある企業でないこと。 ・ 役員等が、暴力団又は暴力団員等と関係を有していないこと。
(2)配置予定技術者に関する要件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本工事に対応する建設業法の許可業種に係る監理技術者又は主任技術者の資格を有する者で、かつ、入札書等の提出日以前に 3 ヶ月以上の雇用関係にある者を専任で配置できること。 ・ 現場代理人を工事現場に専任で配置できること。
(3)経営事項審査	<p>経営事項審査結果(審査基準日が開札日の 1 年 7 月以内で最新のもの)が、工事種別毎で総合評定値を有していること。</p>

4. 入札手続等

手続等	期間、期日及び期限	場所
設計図書の見学、入手方法	令和 8 年 6 月 10 日(水)から 令和 8 年 6 月 17 日(水)まで 注)1 のとおり	株式会社 3's peace 建設準備室にて CD-R 貸与。事前に電話連絡 (Tel.070-1507-2520 担当:山口)の 上来社ください。注)8 のとおり
参加表明書の受付	令和 8 年 6 月 10 日(水)から	(提出先)

(様式 1 を使用してください。)	令和 8 年 6 月 17 日(水)まで	株式会社 3's peace 建設準備室宛 メールにて提出 E-mail: info@3speace.com 注)7 のとおり
質問書の受付 (様式 2 を使用してください。)	令和 8 年 6 月 10 日(水)から 令和 8 年 6 月 19 日(金)まで	(提出先) 株式会社 3's peace 建設準備室宛 メールにて提出 E-mail: info@3speace.com 注)7 のとおり
回答の閲覧期間	令和 8 年 6 月 20 日(土)から 注)2 のとおり 最終回答期限 令和 8 年 6 月 24 日(水)	株式会社 3'spece ホームページにて掲載
入札書等提出日時(予定)	令和 8 年 7 月 1 日(水)午前 9 時から 9 時 30 分 注)3 のとおり 注)4 のとおり	株式会社 3's peace 建設準備室にて 埼玉県坂戸市南町 6 番 1 号
開札日時・場所(予定)	令和 8 年 7 月 1 日(水)午前 10 時から 注)4 のとおり	株式会社 3' s peace 建設準備室にて 埼玉県坂戸市南町 6 番 1 号 注)8 のとおり
落札者決定予定日(予定)	令和 8 年 7 月 1 日(木) 注)4 のとおり	
入札結果の公表	落札者決定の日の翌日 注)6 のとおり	株式会社 3's peace ホームページ

注)1 閲覧は、土日祝祭日を除く午前 9 時 30 分から午後 5 時 30 分まで(午後 12 時 00 分から午後 1 時 00 分までを除く。)とします。

注)2 質問内容により回答の閲覧(株式会社 3's peace ホームページ(以下「ホームページ」という。)への掲載)に日数がかかる場合があります。ただし、最終回答期限までには回答します。

注)3 質問回答におきまして、応札のための積算に関わる事項をお知らせすることがありますので、当該日までの質問回答をご承知の上、入札書等の提出を行ってください。

注)4 福祉施設整備の補助工事となっている関係上、入札書等提出日時、開札日時を延期させていただく可能性、入札を中止する可能性がありますのでご承知おきください。その際には入札の 2 日前(6 月 29 日(月) 17:00)までに株式会社 3's peace ホームページへ掲載しますので、提出前に再度確認をしていただくようお願いいたします。

注)5 「9 外封筒及び中封筒貼り付け用紙」を切り抜き、商号又は名称、担当者名及び担当者連絡先(電話番号及び FAX 番号)を記載の上、外封筒及び中封筒の両方の表面に糊で貼り付けてください。また、別封筒にて提出をお願いしている、「6. 入札参加資格要件審査書類」についても同様とします。

注)6 落札者決定予定日は、入札参加資格要件審査の状況により変更する場合があります。

注)7 メール の 件名には、提出書類名及び会社名を記載すること。

注)8 CD-R は、入札を辞退される場合には、事前に担当者へ電話連絡のうえ、入札日までに返却すること。入札に参加される場合には、入札日当日に返却すること。

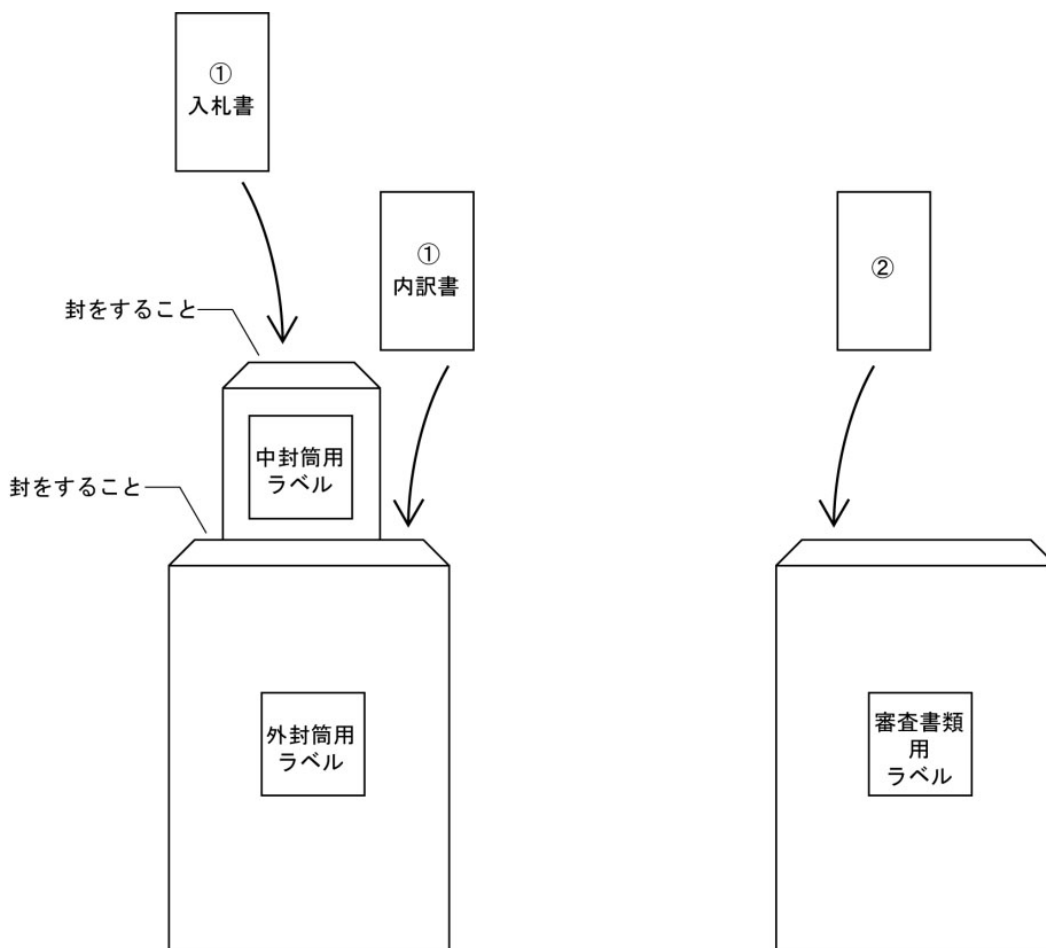
5. 落札者の決定方法等

- (1) 予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。
- (2) 落札となるべき同価格の入札をした者が 2 名以上あるときは、直ちに当該入札をした者にくじを引かせて落札者を決めるものとする。

6. 入札書の提出について

以下のものを提出してください。(様式は HP からダウンロードしてください。)

- ① 入札書を入れた中封筒と共に、工事費内訳書を外封筒に同封したもの。
 - ② (ア) 一般競争入札参加資格等確認申請書
(イ) 一般競争入札参加資格確認資料
- ※②については、担当者が提出時に確認します。



7. その他

- (1) 工事費内訳書については、「工事費内訳書の提出について」をご覧ください。
- (2) 現場説明会は実施しません。
- (3) 応札に伴い提出された書類は返却しません。
- (4) 提出された書類は提出者の承諾なしに無断で他の目的に使用しません。

8. 入札担当（問い合わせ先）

株式会社 3's peace 建設準備室

〒350-0233

埼玉県坂戸市南町6番1号

株式会社 3's peace

TEL. 070-1507-2520

E-mail: info@3speace.com

担当：山口 真

9. 【入札関係資料一覧】

No.	資料名	頁数	形式	備考
1.	一般競争入札公告	1~7	PDF	
2.	入札心得	1~4	PDF	
3.	委任状	—	Word	PDF出力のうえ提出
4.	入札書	—	Word	PDF出力のうえ提出
5.	一般競争入札参加資格等確認申請書	1~2	Word	PDF出力のうえ提出
6.	工事費内訳書の提出について	1~2	PDF	
7.	入札辞退届	—	Word	PDF出力のうえ提出
8.	(様式第1号) 参加表明書	—	Word	PDF出力のうえ提出
9.	(様式第2号) 質問書	—	Excel	Excelのまま記入のうえ提出

10. 外封筒及び中封筒提出貼り付け用紙

(キリトリ線に沿って切り取り、外封筒と中封筒の両方の表面に糊で貼り付けてください。)

【中封筒用】

キリトリ

〒350 - 0233	
埼玉県坂戸市南町 6-1	
株式会社 3's peace	
建設準備室 行	
【入札書用】	
入札書締切日： 令和 8 年 月 日	
開	札 日 令和 8 年 月 日
工 事 名	看護小規模多機能ホーム やまちゃん家(仮称)新築工事
工 事 場 所 名	埼玉県嵐山町鎌形 2260-1 の一部、2260-2 の一部
商号又は名称	_____
担 当 者 名	_____
担当者(電話番号)	_____
連絡先(FAX番号)	_____

キリトリ

【外封筒用】

キリトリ

〒350 - 0233	
埼玉県坂戸市南町 6-1	
株式会社 3's peace	
建設準備室 行	
【工事費内訳書等用】	
入札書締切日： 令和 8 年 月 日	
開	札 日 令和 8 年 月 日
工 事 名	看護小規模多機能ホーム やまちゃん家(仮称)新築工事
工 事 場 所 名	埼玉県嵐山町鎌形 2260-1 の一部、2260-2 の一部
商号又は名称	_____
担 当 者 名	_____
担当者(電話番号)	_____
連絡先(FAX番号)	_____

キリトリ

キ リ ト リ

〒350 - 0233

埼玉県坂戸市南町 6-1

株式会社 3's peace

建設準備室 行

【 審 査 書 類 用 】

入札書締切日： 令和 8 年 月 日

開 札 日 令和 8 年 月 日

工 事 名 看護小規模多機能ホーム やまちゃん家(仮称)新築工事

工 事 場 所 名 埼玉県嵐山町鎌形 2260-1 の一部、2260-2 の一部

商号又は名称

担 当 者 名

担当者 (電話番号)

連絡先 (FAX 番号)

キ
リ
ト
リ

キ
リ
ト
リ

キ リ ト リ